



Via deze nieuwsbrief willen we jullie als bewoners van Bleekveld informeren over de ontwikkelingen en geplande werkzaamheden rond de woningen op Bleekveld.

Planning

Op dit moment zijn we samen met Dura Vermeer druk bezig met de planning van de werkzaamheden. In het informatieboekje gaven we aan dat de werkzaamheden starten in januari en duren tot en met juni 2023. Dit hebben we aangepast. **De planning is nu dat de werkzaamheden eind mei 2023 starten en duren tot en met november 2023.**

De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2 bouwstromen: 1 voor de werkzaamheden in jouw woning en 1 voor de werkzaamheden buiten jouw woning. De werkzaamheden buiten worden grotendeels vanaf een steiger uitgevoerd. De steiger wordt per blok opgebouwd en afgebroken. Op de afbeelding hierboven zie je hoe de route per blok loopt.

Blok 1: Bleekveld 1 t/m 4
Blok 2: Bleekveld 65 t/m 74
Blok 3: Bleekveld 60 t/m 64
Blok 4: Bleekveld 5 t/m 14
Blok 5: Bleekveld 15 t/m 17
Blok 6: Bleekveld 18 t/m 21
Blok 7: Bleekveld 22 t/m 26
Blok 8: Bleekveld 27 t/m 32
Blok 9: Bleekveld 56 t/m 59
Blok 10: Bleekveld 33 t/m 40
Blok 11: Bleekveld 41 t/m 45
Blok 12: Bleekveld 46 t/m 55

De planning verwachten we in **januari 2023** definitief te maken. Uiteraard ontvang je dan zo snel mogelijk bericht over wanneer de werkzaamheden in jouw woning en aan jouw woningblok starten.

Stand van zaken

Op dit moment is 81% akkoord met de werkzaamheden. Op 28 september ben je per brief geïnformeerd over het feit dat het project doorgaat. Op dit moment zijn we (Nijestee en Dura Vermeer) nog bezig met het doen van technische opnames. Ook willen we graag alsnog in gesprek met bewoners die we tot op heden om welke reden dan ook nog niet hebben gesproken over de plannen. Zijn we nog niet bij jou geweest en wil je graag met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op.

Kleurwijziging

Tijdens de werkzaamheden willen we de woningen op het Bleekveld voorzien van nieuwe kleuren. Roelienke de Vries, een kleurendeskundige, heeft hiervoor 2 voorstellen gemaakt. Deze kun je bekijken op onze website via de link www.nijestee.nl/kleurkeuze-bleekveld. Jij als bewoner bepaalt welk voorstel uiteindelijk wordt uitgevoerd. Je kunt hierbij zelf kiezen uit een kleur voor jouw voor-, achter- en bergingsdeur. De voorstellen staan in de vensterbank bij Bleekveld 5. **Voor aanstaande donderdag 1 december**

ontvangen we graag jouw voorkeur. Op het moment van schrijven hebben 17 bewoners hun voorkeur al aangegeven!

Grofvuilactie

Ter voorbereiding op de werkzaamheden stelt Nijestee jou als bewoner verschillende keren in de gelegenheid om grofvuil kwijt te raken. Een echte grofvuilcontainer kunnen we helaas niet kwijt op Bleekveld, dus we hebben een andere oplossing gezocht.

Op **vrijdag 9 december** kun je op 2 plekken **tussen 8.00 en 14.00 uur** jouw grofvuil neerzetten:

- *Zijde ingang W.A. Scholtenstraat*



- *Zijde ingang Walstraat*



Service Dienst Groningen (SDG) haalt **tussen 8.00 en 14.00 uur** de neergezette spullen op en brengt deze naar het afvalbrengstation. Grofvuil is afval dat niet past in een grijze of groene container, verzamelcontainer of vuilniszak. Gooi geen chemisch afval en witgoed in de grofvuilcontainer. Er zijn medewerkers van Nijestee aanwezig deze dag.

Aanpassing verlichting

Van bewoners hebben we gehoord dat het in bepaalde brandgangen best donker is. Daarom vervangen we de armaturen op de bergingen. Deze zijn op sommige plekken aan vervanging toe. VIB Wubbolts voert deze werkzaamheden voor ons uit. Hopelijk lukt dat nog dit jaar. We gaan in overleg met de gemeente Groningen over het plaatsen van extra lichtpunten in de brandgangen. Dit bespreken we ook met de direct omwonenden.

Nieuwe badkamer, keuken en/of toilet?

Bij sommige woningen wordt de badkamer, de keuken en/of het toilet vervangen. Dit beoordelen we op basis van de technische staat van deze onderdelen. We kijken dus of iets nog goed werkt en heel is. Is dat het geval, dan wordt het onderdeel niet vervangen. **Eind januari 2023** neemt Dura Vermeer contact op met de bewoners waarvan de badkamer, keuken en/of toilet wordt vervangen zodat er een keuze kan worden gemaakt.

Overblijfwoningen

Als er woningen op het Bleekveld worden opgezegd, houden we deze leeg. Ook zorgen we voor voldoende overblijfwoningen in de buurt van het Bleekveld zodat je, als je dit hebt aangegeven in het huisbezoek, overdag rustig ergens anders kunt verblijven als de werkzaamheden in jouw woning en aan jouw woningblok plaatsvinden.

Model- en aannemerswoning

Bleekveld 5 en 55 worden de model- en aannemerswoningen. De werkzaamheden die we ook in jouw woning uit gaan voeren, brengen we hier in **februari 2023** vast aan. Dan merken we hoe de werkzaamheden verlopen en kun je als bewoner het resultaat bekijken mocht je nog vragen hebben.

Tijdens het project kun je in Bleekveld 55 de uitvoerder van Dura Vermeer vinden. De woning wordt ook gebruikt als plek waar het projectteam kan vergaderen. Bleekveld 5 wordt de woning waar de vakmannen kunnen lunchen en koffie/thee drinken.

Normaal plaatsen we bouwketen om te schaften en te vergaderen. Deze kunnen we alleen niet kwijt op Bleekveld. Daarom gebruiken we daar deze 2 lege woningen voor.

Vragen?

Neem dan contact op via woonzaken@nijestee.nl of **(050) 853 35 33**.