

balans- ventilatie

Nijestee past in steeds meer nieuwbouwprojecten gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning (WTW) toe. Dit wordt kortweg balansventilatie genoemd. Dit systeem werkt energiebesparend en wordt daarom veel toegepast in nieuwbouwwoningen. Woningen worden met dit systeem energiezuiniger. Hierdoor voorkomen we dat uw energielasten te sterk stijgen. Het systeem is bovendien beter voor het milieu. Ook dat vinden we belangrijk.

Balansventilatie is een goed systeem, maar heeft kwetsbare kanten. Om comfortabel gebruik te kunnen garanderen, moet het systeem goed geïnstalleerd en ingeregeld worden én op de juiste manier worden gebruikt. In deze brochure leest u meer over balansventilatie; wat het is, hoe het werkt en hoe het gebruikt en onderhouden moet worden.

Verschillende soorten ventilatie

Woningen moeten steeds energiezuiniger worden. De woning wordt beter geïsoleerd en de kieren worden dichtgemaakt. Ook worden er steeds modernere installaties geplaatst. Omdat woningen zo goed geïsoleerd zijn, is ventilatie steeds belangrijker. In een oudere woning waar het veel tocht, is immers vaak natuurlijke ventilatie aanwezig.

Traditioneel ventileren

Om te ventileren kunt u natuurlijk een raampje openzetten. Het nadeel is dat er een koude tochtstroom ontstaat en dat er veel warmte verloren gaat. En in vochtige ruimtes, zoals de keuken en de badkamer, ontstaat snel een vochtprobleem.

Verse lucht

Een verbetering op de traditionele ventilatie (raampje open) is het toevoegen van een mechanische afvoer. In de keuken, de badkamer en het toilet wordt de lucht afgezogen. Door kieren onder deuren stroomt de lucht uit de andere ruimtes. Hierbij hoeft u alleen de roosters boven de ramen open te zetten en kunt u uw ramen dicht houden. De verse lucht komt via de roosters binnen en dat is voldoende om de vochtige lucht af te voeren. Een nadeel blijft: de verse lucht is nog steeds koud.

Ventilatie in balans

Daarom is er nu balansventilatie, een vorm van mechanische ventilatie waarbij de af- en aanvoer van lucht in de woning mechanisch geregeld wordt. Het systeem dankt zijn naam aan de balans die er is tussen de lucht die de woning wordt ingeblazen en de lucht die wordt afgezogen. De roosters boven de ramen zijn bij balansventilatie daarom niet meer nodig.

Het balansventilatiesysteem dat Nijestee toepast, heeft ook een warmteterugwinfunctie, ook wel afgekort als WTW. Dat houdt in dat de lucht die van buiten komt wordt opgewarmd door de lucht die naar buiten gaat. Op die manier gaat weinig warmte verloren en wordt minder energie verbruikt.

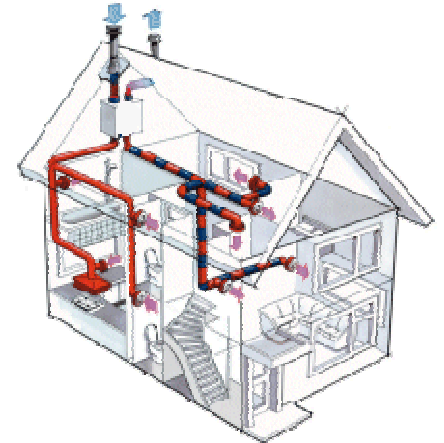
De werking van balansventilatie

Ventielen op maat

Het systeem blaast lucht de ruimte in, of zuigt lucht af. Dit gebeurt via de ventielen die in het plafond of de wand zitten. De ventielen zijn via luchtkanalen aangesloten op een centrale ventilator en een warmtewisselaar. De afzuigventielen zitten in ieder geval in de keuken, de badkamer en het toilet. Ze zuigen precies de goede hoeveelheid af, als de juiste stand wordt ingesteld. De verhouding van de afvoer en aanvoer van lucht is afhankelijk van de ruimte: het ventiel in het toilet zuigt minder lucht af dan dat in de keuken.

Verse lucht naar binnen

In de woonkamer en de slaapkamers zitten ventielen die verse buitenlucht de woning inblazen. Deze lucht is alvast gefilterd en ook voorverwarmd. Ook de inblaasventielen zijn ingesteld op de hoeveelheid lucht die in het betreffende vertrek nodig is. De verse lucht uit de woon- en slaapkamers stroomt via spleten onder de deur naar de ruimtes waar de lucht wordt afgezogen. Het is van belang dat u, bijvoorbeeld bij het leggen van een parketvloer, deze spleten niet opvult.



Afzuigkap

In de keuken zijn er verschillende manieren om de lucht af te zuigen. Dit kan via een ventiel in de wand of het plafond of met een afzuigkap. Een motorloze afzuigkap kan vaak gemakkelijk op het systeem worden aangesloten. Bij sommige nieuwbouwwoningen is een losstaand afvoer kanaal geplaatst, waar een afzuigkap met motor op geplaatst kan worden.

Onderhoud

Filters schoonmaken en vervangen

In het balansventilatiesysteem zitten filters die u zelf kunt schoonmaken en vervangen. Deze filters filteren de buitenlucht van grof stof, waardoor uw huis minder stoffig is dan wanneer u natuurlijk ventileert. Ook de afgezogen lucht wordt gefilterd van bijvoorbeeld vetdeeltjes uit de keuken.

Hoe vaak u de filters moet schoonmaken en vervangen, hangt af van de plek waar u woont en hoe u het systeem gebruikt. Als u dicht bij een drukke weg of aan het spoor woont, zal dat vaker moeten dan wanneer u in een rustige woonwijk woont. Ook wanneer u een afzuigkap heeft aangesloten op het systeem, wordt het filter sneller vies dan wanneer u een apart afvoer kanaal heeft voor uw afzuigkap.

Stekker eruit!

Als u de filters schoonmaakt, moet u het systeem uitschakelen. Dit doet u door de stekker uit het stopcontact te halen. Controleer in ieder geval eenmaal per twee maanden de filters van het systeem en maak ze eventueel schoon met behulp van de stofzuiger.

Normaal gesproken moeten de filters minimaal een keer per jaar worden vervangen. Nieuwe filters zijn te koop via internet of uw installateur. Huurders krijgen nieuwe filters van Nijestee via de onderhoudsmonteur.

Ventielen schoonmaken

Als de ventielen vies zijn, kunt u die met een sopje schoonmaken. Het is belangrijk dat u ze weer in de juiste stand zet en dat het ventiel op dezelfde plek wordt teruggezet. Wissel dus bijvoorbeeld het ventiel van de badkamer niet met dat uit de woonkamer.

Geruisloos

Om ervoor te zorgen dat het systeem goed en zo geruisloos mogelijk werkt, is regelmatig schoonmaken nodig. Ook een onderhoudsbeurt of een controle op de werking is belangrijk.

Als u huurt van Nijestee wordt de onderhoudsbeurt voor u geregeld; uw balansventilatiesysteem wordt helemaal nagekeken en waar nodig gereinigd. Dit wordt gedaan door een bedrijf dat gespecialiseerd is in het onderhoud en reinigen van ventilatiesystemen. De monteur laat ook het benodigde aantal filters achter, die u zelf kunt vervangen.

Als u een woning koopt, kunt u het beste eenzelfde soort onderhoudscontract afsluiten. Dat kan bij een installateur.



De informatie op dit blad is van algemene aard. Het kan zijn dat er voor uw specifieke systeem net iets andere regels zijn. Leest u daarom altijd ook de handleiding van uw systeem goed door.

Bediening

Een schakelaar regelt de hoeveelheid af te zuigen lucht van de balansventilatie.

De schakelaar heeft drie standen:

Stand 1

Als er niemand thuis is (ook als u op vakantie bent).

Stand 2

Als u thuis bent (ook als u slaapt).

Stand 3

Bij het koken of douchen, verven, de was drogen en wanneer er veel mensen in huis zijn (zoals bij een feestje). Laat na het douchen of koken de ventilator nog 15 tot 30 minuten op de hoogste stand staan.

Gezonde lucht, gezond klimaat

Als de balansventilatie uitstaat, heeft u te weinig verse lucht in uw woning. Een tekort aan frisse lucht kan snel ontstaan in een nieuw en goed geïsoleerd huis. Zonder luchtverversing gaat het CO₂-gehalte in de lucht omhoog, worden ruimtes in uw huis vochtig en hoopt stof zich gemakkelijk op. Het gevolg is niet alleen een muff en vochtig huis, maar ook een groter risico op gezondheidsproblemen.

Luchten en koelen

Om het huis te luchten kunt u gerust ramen openzetten. Hiermee wordt het balansventilatiesysteem niet verstoord. Natuurlijk haalt u wel minder voordeel uit het warmteterugwinsysteem als u (vooral in de winter) een raam openzet. En gaan de kosten van uw energieverbruik dan omhoog.

Koelen met een systeem met bypassfunctie

Om de woning 's nachts te koelen activeert u de bypassfunctie. De verse en koude buitenlucht wordt dan niet verwarmd door de warmtewisselaar. U kunt daarbij ook een raam open zetten, het systeem wordt daar niet negatief door beïnvloed.

Koelen met een systeem zonder bypassfunctie

Bij systemen zonder bypassfunctie kan de luchttoevoer vaak apart uitgeschakeld worden. Dan wordt de (warme) lucht uit de woning wel afgezogen, maar wordt er geen warme lucht toegevoerd. Koelen kan in dit geval dus het best door een raam open te zetten en de luchttoevoer uit te schakelen.

Belangrijke punten op een rijtje

- De balansventilatie moet standaard op stand 2 staan.
- Ramen mogen gewoon open.
- Iedere twee maanden moeten de filters gecontroleerd en eventueel schoongemaakt worden.
- Schoongemaakte ventielen moeten in de juiste stand en op dezelfde plek worden teruggeplaatst.
- Het systeem moet regelmatig een onderhoudsbeurt krijgen.
- De filters in het balansventilatiesysteem moeten minimaal twee keer per jaar worden vervangen.
- Zorg ervoor dat er spleten onder de deuren blijven.
- Lees de handleiding van uw balansventilatiesysteem goed door.

Tips

- Gaat u in de toekomst van de zolder een slaapkamer maken? Laat dan naar deze ruimte ook een afvoerkanaal met ventiel aanleggen. Anders wordt de ruimte onvoldoende geventileerd.
- Bij een nieuw huis is het goed om de filters de eerste paar maanden wat vaker te reinigen of te verwisselen, want door het bouwstof vervuilen de filters sneller.
- Heeft u een luchtwegaandoening of allergie, reinig en vervang de filters dan vaker.
- Als bij een calamiteit wordt gemeld dat u ramen en deuren moet sluiten, schakel het balansventilatiesysteem dan uit door de stekker uit het stopcontact te halen.

Meer informatie

J.E. StorkAir
Milieucentraal
Vereniging Eigen Huis

www.brightenupyourlife.nl
www.milieucentraal.nl
www.eigenhuis.nl

Nijestee

Als u na het lezen van deze informatie en de handleiding van uw systeem, nog vragen heeft kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met Nijestee. Nijestee is telefonisch bereikbaar via (050) 853 35 33. U kunt ook een e-mail sturen naar wonen@nijestee.nl.

Nijestee 

www.nijestee.nl