



Nijestee

Naberpassage 3 . Groningen

Postbus 447 . 9700 AK Groningen

Telefoon (050) 853 35 33 . Fax (050) 853 38 00

E-mail info@nijestee.nl

Actuele informatie vindt u op
www.nijestee.nl

Kwaliteitseisen

| Harde vloerbedekking

Nijestee biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens te veranderen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de woningverbetering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Nijestee.

Kwaliteitseisen

Voor het aanbrengen van harde vloerbedekking zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- 1 Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht.
- 2 Als ondervloer moet een laag thermovilt (of gelijkwaardig) worden aangebracht.
- 3 De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief onderlaag.
- 4 De vloer moet worden vrij gehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.
- 5 Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd.
- 6 De ondervloer mag niet verlijmd worden.
- 7 Plavuizen zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen.

Onderhoudstechnische aspecten

- 8 U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
- 9 U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/ kapotte tegels door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van de totale oppervlakte zijn.
- 10 Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 11 Indien de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.
- 12 U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren e.d.).

Verhuurtechnische aspecten

- 13 De deuren mogen niet worden ingekort.
- 14 Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.

LET OP!

Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die wij u hier voorschrijven, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan dient u uw aangelegde vloer alsnog te verwijderen.

Materialen die niet zijn toegestaan

Tempextegels, polystyreentegels, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, jute en asbesthoudende materialen.