

Verhuurtechnische aspecten

- 33 Zorg voor eenheid.
- 34 Kies voor niet te opvallende kleuren fronten.

Tip

Leveranciers van keukens kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.

Als u wel aan verandering toe bent, maar het geheel vervangen van de keuken te ingrijpend vindt, kunt u ook alleen de grepen van de kasten en de laden vervangen. Dit geeft al een andere indruk van de keuken.

Aanbevolen materialen

Keukens van Bribus, Keller, Bruynzeel.
Kranen van Grohe en Venlo.

Nijestee

Naberpassage 3 . Groningen

Postbus 447 . 9700 AK Groningen

Telefoon (050) 853 35 33 . Fax (050) 853 38 00

E-mail info@nijestee.nl

Actuele informatie vindt u op
www.nijestee.nl

Kwaliteitseisen

Keukens

Nijestee biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens te veranderen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de woningverbetering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Nijestee.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kastjes, grepen, aanrechtblad) zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Gas, water en elektra

- 1 Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan dient dit door een erkend installateur te worden gekeurd of te worden aangebracht.

Ventilatie

- 2 Als u een open keuken installeert, mag dat alleen als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie. Echter, heeft u open toestellen staan (kachel/ geiser) dan mag u geen open keuken plaatsen, omdat er dan gevaar ontstaat voor koolmonoxidevergiftiging.

Keukenblok

- 3 De kasten en de deuren moeten waterpas hangen.
- 4 De grepen van kastjes en laden moeten goed vastzitten.
- 5 De laden moeten recht worden ingehangen.
- 6 Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een dichtheid (dichtheid) van 720 kg/m³ en een melamine toplaag.
- 7 Gebruik bij voorkeur voor het onderblok scharnieren van 96° en voor de bovenkasten van 170°.

Mengkraan

- 8 Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
- 9 U moet er voor zorgen dat de kraan niet lekt.
- 10 U moet een kraan plaatsen van het merk Venlo of Grohe, die voldoet aan de KIWA of CE- keurmerk

Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat

- 11 De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan hetgeen oorspronkelijk in de woning zit.
- 12 De breedte van het werkblad moet 55 of 60 cm zijn.
- 13 Laat u adviseren over werkbladhoogte (doorgaans 92 cm) en de hoogte van de bovenkasten.

- 14 Het werkblad moet waterpas liggen en een druiprand hebben.
- 15 Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrij staal, kwaliteit AISI 304 óf multiplex met kunststof afwerking (multiplex met waterkering, afgewerkt met HPL toplaag) óf graniet.
- 16 De spoelbak moet zijn voorzien van een stop aan een ketting.
- 17 De spoelbak moet aangesloten worden op de rioolaansluitleiding.

Inbouwapparatuur

- 18 Voor het plaatsen van inbouwapparatuur ontvangt u wel toestemming maar er wordt geen onderhoud aan verricht door Nijestee. Alleen wanneer de nieuwe huurder de inbouwapparatuur overneemt en er een overnameformulier wordt getekend door u en de nieuwe huurder hoeft de inbouwapparatuur bij vertrek niet te worden verwijderd. Wij raden u aan om bijvoorbeeld de oven in een apart kastje te plaatsen met een aangepast aanrechtstuk. Dit is simpel te verwijderen bij vertrek uit de woning.

Tegelwerk

- 19 De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht (1e kwaliteit tegels).
- 20 De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of hoekprofielen.
- 21 De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm (pas voegen na twee dagen drogen).
- 22 De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn en niet smaller dan de halve breedte.
- 23 De hoogte van het tegelwerk in een keuken is 1.50 m boven afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.
- 24 De wandgedeelten achter de aanrecht opstelling hoeven niet getegeld te worden.
- 25 Het formaat van de tegels mag zijn: 10'/20' 10'/10' 15'/15' 15'/20' of 20'/20' cm.
- 26 De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta, maar dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitair-kit).
- 27 De tegels mogen niet geleverd worden.

Onderhoudstechnische aspecten

- 28 Het onderhoud door Nijestee wordt op standaardniveau uitgevoerd. Als uw kraan dus kapot is, zal Nijestee deze vervangen door een standaardkraan.
- 29 U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken.
- 30 U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder.
- 31 De tegels mag u niet schilderen.