

### Onderhoudstechnische aspecten

- 42 U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het sanitair.
- 43 U moet een voorraad tegels achterhouden voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder (minimaal 10 % van de oppervlakte).

### Verhuurtechnische aspecten

- 44 Zorg voor eenheid.

### Tip

Leveranciers van sanitair kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.

Draai kranen regelmatig open en dicht, dan gaan ze niet vastzitten.

### Aanbevolen materialen

- Kranen : Grohe / Venlo.
- Wastafel : Milana / Sphinx / Eurobase.
- Toilet : Milana / Sphinx / Eurobase.

### Nijestee

Naberpassage 3 . Groningen

Postbus 447 . 9700 AK Groningen

Telefoon (050) 853 35 33 . Fax (050) 853 38 00

E-mail [info@nijestee.nl](mailto:info@nijestee.nl)

Actuele informatie vindt u op

[www.nijestee.nl](http://www.nijestee.nl)

# Kwaliteitseisen | Sanitair

**Nijestee biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens te veranderen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de woningverbetering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Nijestee.**

## **Kwaliteitseisen**

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte zoals een ligbad of een douchecabine zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld.

### **Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:**

#### Leidingwerk en riolering

- 1 Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of worden aangebracht.
- 2 De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten waterdicht zijn.
- 3 De sifon of stankafsluiter moeten altijd bereikbaar zijn (zogenoemde inspectieluik).
- 4 De afvoerleiding van het riool mag nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter.
- 5 U moet hittebestendige PVC gebruiken
- 6 Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen, wanneer u werkt aan het sanitair.

#### Toiletpot

- 7 Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.

#### Fontein/wastafel

- 8 Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- 9 De hoogte van een fontein of wastafel is 90 tot 95 cm boven de grond.
- 10 De fontein of de wastafel moet u aansluiten met een PVC-bekersifon op binnenriolering en op de wand- of vloerpijpaansluiting met een rozet.
- 11 Bevestig de fontein of de wastafel stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).
- 12 De wastafel moet zijn voorzien van een stop aan een ketting.

#### Kranen

- 13 Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
- 14 De kraan moet van het merk Venlo of Grohe zijn en voldoen aan de KIWA of CE-keur.
- 15 De kraan in het bad of de douche moet 1.10 m boven de grond worden geplaatst.

#### Douche

- 16 De hoogte van de douche moet bij voorkeur 2.10 meter zijn.
- 17 U mag alleen materiaal gebruiken met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.

- 18 De douchecabine moet waterdicht zijn en zijn voorzien van schimmelwerende rubberkit.
- 19 De deuren van een douchecabine moeten goed open en dicht gaan en de bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.
- 20 U moet een doucheglijstang gebruiken of een opsteekpen.
- 21 Het formaat van de douchebak is minimaal 800x800 mm, dikte 3,5 mm en is de douchebak van metaal dat dient geaard te worden.

#### Bad

- 22 Het bad moet geaard zijn.
- 23 Als het bad rondom dichtgemaakt is, moet er een inspectieluikje aanwezig zijn.
- 24 Het bad moet waterdicht zijn en voorzien zijn van schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit). Het bad moet waterpas liggen.
- 25 U moet de aansluiting met het tegelwerk vullen met schimmelwerende rubberkit.

#### Tegelwerk

- 26 De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
- 27 Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) een hoekprofiel.
- 28 De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegen.
- 29 De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
- 30 De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 1.80 m boven de afgewerkte vloer en in het toilet minimaal 1.30 m boven de afgewerkte vloer.
- 31 De vloertegels moeten met voldoende afschot (mm/ml: 5 mm) naar de afvoerput worden aangebracht.
- 32 De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.
- 33 De volle oppervlakten van de te betegelen gipswanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
- 34 Het formaat van de tegels mag zijn: 10'/20' 10'/10' 15'/15' 15'/20' of 20'/20' cm.
- 35 De naden moeten worden afgewerkt met kimband.
- 36 De tegels mogen niet worden geleverd.

#### Elektra

- 37 Elektra in de badkamer moet zijn aangebracht door een erkend installateur.
- 38 De metalen onderdelen moeten worden geaard.
- 39 De verlichting moet waterdicht zijn.
- 40 De schakelaars moeten zich buiten de douche- / badruimte bevinden of minimaal 60 cm van de wastafel, douche of bad.
- 41 Losse draden of schakelaars in de badkamer en toiletruimte zijn niet toegestaan.