



Nijestee

Naberpassage 3 . Groningen

Postbus 447 . 9700 AK Groningen

Telefoon (050) 853 35 33 . Fax (050) 853 38 00

E-mail info@nijestee.nl

Actuele informatie vindt u op
www.nijestee.nl

Kwaliteitseisen

| Wand plaatsen/verwijderen

Nijestee biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens te veranderen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de woningverbetering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Nijestee.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen of verwijderen van wanden zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- 1 De wand mag geen dragende functie hebben.
- 2 Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas CV-thermostaat of hallofoon moet worden opgenomen, dan zal dit deskundig moeten worden aangelegd of worden verlegd.
- 3 De wand moet loodrecht op een andere muur en het plafond staan.
- 4 De wand moet verankerd zijn in de vloer en het plafond.

Onderhoudstechnische aspecten

- 5 De wand en het plafond dienen netjes te worden afgewerkt. Er moet eenheid zijn met de omgeving.

Verhuurtechnische aspecten

- 6 De wand mag geen scheidingswand zijn tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer).
- 7 Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
- 8 Er mag geen vertrek ontstaan kleiner dan 6 m².
- 9 Het resultaat mag niet zijn dat de woningtoegangsdeur rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer/woonkamer) uitkomt.
- 10 Nijestee behoudt het recht om het verwijderen of plaatsen van niet-dragende wanden niet toe te laten, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. Nijestee stelt u daar schriftelijk van op de hoogte met een korte motivatie, nadat u uw aanvraag heeft ingediend. Veelal zal dit te maken hebben met de verhuurbaarheid van de woning (aantal kamers en de oppervlakte van de kamers).
- 11 De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/cv) in de woning heeft staan en u mechanische ventilatie heeft.

Tips

- Het is van belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst. De technisch medewerker van Nijestee oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.

- Bij steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropeningen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stofoverlast.
- Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip (niet 's avonds na 22.00 uur).
- Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren.
- Een leidingdetector is handig om leidingwerk op te zoeken in de muur die u wilt verwijderen
- In plaats van een volledige wand weg te halen of te plaatsen, kunt u er ook voor kiezen om bijvoorbeeld een toog, schuifpui of glaswand te plaatsen.

Niet toegestane materialen

Spaanplaten, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, asbesthoudende materialen, kunststof schroten (pvc).