

# Toelichting bijkomende kosten

## 02 - Centrale verwarming

Onder deze component vallen verwarmingskosten en, indien van toepassing, het verwarmen van water.

**Er is geen reden om voorschotbedragen op basis van tariefswijziging aan te passen**

## 18 - Elektra centraal

Het gaat hier om elektriciteitsverbruik, zowel in de wooneenheden als in de algemene ruimten, dat op een centrale meter wordt geregistreerd. (Bewoners betalen geen energiekosten aan Essent.)

Deze component komt voor in de volgende woongebouwen:

- Stad IJlst (A. Tasmanplein 2 t/m 62);
- Baulig Indië (Herestraat 77 -a t/m 77 -i en Kl. Pelsterstraat 2 -1 t/m 2 -17);
- Lage der A (Lage der A 5 t/m 5 -35).
- W A Scholtenstraat (W A Scholtenstraat 12 -1 t/m 12 -64)
- Bloemstraat/Vlasstraat (Bloemstraat 47 -1 t/m 47 -95)
- Studio's Damsterdiep (Damsterdiep 269 -1 t/m 269 -150 en 275 -1 t/m 275 -72)
- Studio's Antillenstraat (Antillenstraat 1 -1 t/m 1 -204)

**Er is geen reden om voorschotbedragen op basis van tariefswijziging aan te passen**

## 30 – Schoonmaken

Voor een groot aantal complexen met gemeenschappelijke ruimten zijn schoonmaakprogramma's opgesteld. De werkzaamheden uit deze programma's worden uitgevoerd door schoonmaakbedrijven. De kosten van het schoonmaken worden per complex aan de huurders doorberekend. We onderscheiden drie programma's (via internet <http://www.10stra.nl/woningbouw.html> zijn alle drie de varianten in te zien):

- portiekflats
- galerijflats
- appartementenflats

**Er is geen reden om voorschotbedragen op basis van tariefswijziging aan te passen**

## 46 – Ontmoetingsruimte

Onze huurders in de Gorecht- en Ripperdaflat, in Lijzijde-Haven en Roer in Lewenborg betalen voor deze component, hierin worden de kosten voor de gezamenlijke ontmoetingsruimte doorberekend.

### **Reden aanpassing voorschotbedrag**

*Er vindt een aanpassing van het voorschotbedrag plaats van **3,0%**.*

#### **54 - Fonds glasservice**

Het risico van breuk van binnen- en buitenglas is voor rekening van de huurder. Nijestee heeft een verzekering afgesloten om op die manier het risico van de huurder af te kopen.

**Er is geen reden om het voorschotbedrag aan te passen.**

#### **72 – Water**

In Beijum, in Roer in Lewenborg, in de studio's aan het Damsterdiep, Antillenstraat en Bloemstraat, en W A Scholtenstraat en in de Melisseweg wordt het verbruik van water in bepaalde woningen niet rechtstreeks aan het waterbedrijf betaald, maar via de verhuurder.

**Er is geen reden om voorschotbedragen op basis van tariefswijziging aan te passen**

#### **80 – Extra voorzieningen algemeen**

In de Studio's Damsterdiep en de studio's Antillenstraat wordt in de bijkomende kosten betaald voor een collectief abonnement op het radio- en TVsignaal van ZIGGO.

**Er is geen reden om voorschotbedragen op basis van tariefswijziging aan te passen**

#### **82 - Fonds onderhoudsservice**

Onder Fonds onderhoudsservice vallen kleine werkzaamheden die volgens de algemene huurvoorwaarden voor rekening van de huurder komen. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan werkzaamheden die betrekking hebben op:

- het ontstoppen van de riolering
- het schoonmaken van dakgoten
- het repareren of het vernieuwen van hang- en sluitwerk van ramen en deuren.

Op onze website is een compleet overzicht beschikbaar van deze werkzaamheden. Wilt u dit overzicht op papier? Op ons kantoor aan de Naberpassage kunt u deze afhalen. Door deze werkzaamheden in een fonds af te kopen, hoeft u niet per storing te betalen.

Het voorschotbedrag wordt verlaagd van € 8,84 naar **€ 7,98** in verband met een overschot in dit fonds.

#### **84 – Huismeester**

In een aantal woongebouwen is een complexbeheerder werkzaam. De kosten voor de werkzaamheden met betrekking tot het toezichthouden op het gebouw, installaties en de woonomgeving, alsmede de naleving van regels en voorschriften worden met de component huismeester aan de huurders doorberekend.

#### **Reden aanpassing voorschotbedrag**

*Er vindt een aanpassing van het voorschotbedrag plaats van **3,0%** in verband met stijging van de CAO Woondiensten.*