

Aanvraagformulier Woningruil

Huurder Nijestee

Naam:

Adres:

Postcode : Woonplaats:.....

Telefoon: Telefoon werk:

E-mailadres:

Huurprijs €

Let op: de huurprijs wordt opnieuw berekend. De huidige huurprijs is niet leidend voor de aanvraag.

Gezinssamenstelling

Aantal volwassenen: Aantal kinderen:.....

Naam kind: Geboortedatum:.....

Naam kind: Geboortedatum:.....

Naam kind: Geboortedatum:.....

Type woning: (Verdieping)

Aantal slaapkamers:

Reden aanvraag:

.....

Verhuurder:

Gebruikersnaam WoningNet:

.....

Handtekening:

Ruilkandidaat

Naam:

Adres:

Postcode : Woonplaats:.....

Telefoon: Telefoon werk:

E-mailadres:

Huurprijs €

Let op: de huurprijs wordt opnieuw berekend. De huidige huurprijs is niet leidend voor de aanvraag.

Gezinssamenstelling

Aantal volwassenen: Aantal kinderen:.....

Naam kind: Geboortedatum:.....

Naam kind: Geboortedatum:.....

Naam kind: Geboortedatum:.....

Type woning: (Verdieping)

Aantal slaapkamers:

Reden aanvraag:

.....

Verhuurder:

Gebruikersnaam

WoningNet:

Handtekening:

We nemen je verzoek in behandeling als dit formulier volledig is ingevuld, en wordt ingeleverd met de volgende documenten van de ruilkandidaat:

- Inkomensverklaring van de Belastingdienst
- Recente verhuurdersverklaring

Soms willen mensen ruilen van woning omdat ze wat kleiner of juist groter willen wonen, of liever in een andere wijk. Dit is niet altijd mogelijk. Er zijn voorwaarden. De twee huizen die geruild worden, hoeven niet van dezelfde corporatie te zijn. De verhuurder bepaalt of met de voorgestelde ruil kan worden ingestemd.

Hoe werkt woningruil?

Stap 1: Verzoek indienen

Je moet zelf iemand vinden die zijn of haar woning met je wil ruilen. Dat kan via www.woningruil.nl, een gratis website. Zodra je iemand hebt gevonden die de woning met je wil ruilen, kun je een verzoek tot woningruil indienen. Iemand die de woning met je wil ruilen, noemen we een ruilkandidaat. Nijestee bemiddelt niet in het vinden van een ruilwoning. Het duurt gemiddeld 6 weken voordat het verzoek helemaal is afgehandeld. Hoe sneller wij alle gegevens hebben, hoe sneller wij je kunnen helpen. **De huurprijs van een woning kan bij een woningruil worden aangepast.**

Stap 2: Nijestee neemt contact met u op

Een medewerker van Nijestee neemt jouw verzoek in behandeling en controleert alle (ingeleverde) gegevens. Deze medewerker neemt ook contact op met de verhuurder van de ruilkandidaat (als de ruilwoning van een andere corporatie is). Deze Nijestee-medewerker blijft jouw contactpersoon voor de woningruil.

Stap 3: Nijestee komt op bezoek

Na de gegevenscontrole volgt een inspectie van de ruilwoning door een medewerker van Nijestee. Bij deze inspectie moet je als huurder en ruilkandidaat beide aanwezig zijn. Tijdens deze inspectie kijkt de medewerker of er reparaties uitgevoerd moeten worden en of de woning geruild kan worden.

Stap 4: Definitief akkoord

Als Nijestee en de verhuurder van de ruilkandidaat (als de ruilwoning van een andere corporatie is) akkoord gaan met de woningruil, bepalen we samen de ingangsdatum. Als de ingangsdatum van beide huurcontracten bekend is, is de woningruil definitief akkoord. De ingangsdatum van de ruil is altijd op de eerste dag van een maand.

Stap 5: Huurcontract tekenen en verhuizen

Als de huurcontracten zijn getekend, mag je de sleutels onderling uitwisselen op de ingangsdatum van het huurcontract. Je kunt nu verhuizen!

Ook belangrijk: inschrijving bij WoningNet vervalt

Na het tekenen van het huurcontract vervalt de inschrijving bij WoningNet. Je kunt een nieuwe inschrijving aanmaken als je opnieuw inschrijfduur wilt opbouwen. Woonduur bouw je op vanaf de ingangsdatum van jouw nieuwe huurcontract.

www.nijestee.nl

Voorwaarden Woningruil

- Je woont minimaal één jaar in je huidige woning.
- Het nieuwe huurcontract wordt minimaal voor één jaar aangegaan.
- Ruilen kan alleen tussen zelfstandige woningen. In deze woningen deel je geen voorzieningen als badkamer, keuken of woonkamer.
- Bij beide partijen is geen sprake van overlastmeldingen.
- Bij beide partijen is geen sprake van huurachterstand of andere achterstallige verplichtingen.
- Jouw inkomen voldoet aan de regels van Passend Toewijzen. Lees de regels op de laatste pagina van dit bestand.
- Je staat ingeschreven bij WoningNet Groningen (www.woningnetgroningen.nl) als je wilt ruilen met een woning van één van de Groninger corporaties.
- Als je spullen wilt (laten) overnemen, regel je dat zelf met de ruilkandidaat.
- Je neemt de woning over in de huidige staat. Nijestee brengt geen verbeteringen aan.

Verzoek indienen

Voldoe je aan de voorwaarden, dan kun je een verzoek tot woningruil aanvragen. Je vult hiervoor het onderstaande formulier in. Jouw verzoek nemen we in behandeling als het formulier volledig is ingevuld. De volgende documenten van de ruilkandidaat moeten ook zijn ingeleverd:

- Inkomensverklaring van de Belastingdienst
- Recente verhuurdersverklaring

Jouw verzoek kun je sturen naar huurzaken@nijestee.nl of Postbus 447, 9700 AK Groningen. Langsbrengen mag natuurlijk ook. Daarvoor hoef je geen afspraak te maken. Ons kantoor is op het Damsterplein 1 in Groningen.