



Gebruikershandleiding de Rode Eik

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

Inleiding

Gefeliciteerd met de nieuwe woning aan de Berkenlaan!

In dit document vind je een beknopte gebruikershandleiding van de installaties in de woning. Via de QR in de meterkast of installatieruimte vind je meer informatie over de woning en het gebruik van de verschillende installaties.

Jij bent de eerste bewoner van deze woning. Het pand is net opgeleverd en alle woningen en installaties zijn gecontroleerd. Toch kan het bij nieuwbouw altijd voorkomen dat er opstartproblemen zijn, of dat een installatie nog niet werkt zoals zou moeten. Dat is natuurlijk erg vervelend. Als dit het geval is, trek dan meteen bij ons aan de bel.



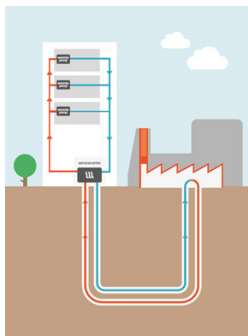
Inhoudsopgave

Verwarming	4
Ventilatie	6
Deurintercom	8
Zonnepanelen	9
Zonwering	10
Onderhoud en gebruikersadvies Bribus keuken	10
Storingen en onderhoud	12
Contact	13



Verwarming

De woning is aangesloten op het warmtenet van WarmteStad. Met buizen gaat het warme water naar de woning. Via de afleverset (warmtewisselaar) kun je de warmte gebruiken voor verwarming en warm water. Het afgekoelde water gaat terug naar de 'ketel', die het weer opwarmt.



Vloerverwarming

Vloerverwarming – buizen met warm water in de vloeren – zorgt ervoor dat je woning warm blijft. Vloerverwarming is zeer comfortabel. Het water in de verwarming is niet zo heet, waardoor het enkele uren duurt voordat je huis verwarmt. Daarom raden wij aan om de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur te laten staan. Het is dus niet meer nodig om de verwarming lager te zetten als je naar bed gaat of je woning verlaat. Sterker: als je dat wél doet, verbruik je zelfs meer energie. Je kunt de thermostaat wel enkele graden lager zetten als je een langere periode van huis bent, bijvoorbeeld in de vakantie. Denk er dan wel aan dat het even duurt voordat de woning weer warm is als je weer thuis komt.

De vloerverdeler verdeelt het warme water over de verschillende ruimtes. Deze zit in de berging in de woning en is afgedekt met een metalen kap. Het is niet toegestaan aan de knoppen van de vloerverdeler te draaien. De temperatuur regel je via de thermostaat.

In de slaapkamers zit geen vloerverwarming, daar zijn radiatoren.

Omdat er leidingen van de vloerverwarming in de vloer liggen, mag je niet boren in de vloer.

Thermostaat

In de woonkamer en slaapkamers vind je de thermostaat voor het regelen van de temperatuur.

Ingestelde temperatuur



De ingestelde temperatuur is de gewenste temperatuur in de ruimte waar de thermostaat hangt. Je kunt de ingestelde temperatuur controleren door de ring één voelbare klik linksom of rechtsom te draaien. Je ziet de ingestelde temperatuur dan knipperen. Na vijf seconden verschijnt de ruimtetemperatuur weer in het venster.

De temperatuurinstelling wijzigen

Wanneer je het warmer of kouder wilt hebben dan kun je de temperatuurinstelling wijzigen. Je doet dit door de ring te verdraaien. Bij iedere klik linksom verlaagt de ingestelde temperatuur met een halve graad. Iedere klik rechtsom verhoogt de ingestelde temperatuur met een halve graad.



Je ziet de ingestelde temperatuur knipperen in het venster. Bij de gewenste temperatuur laat je de ring los. Na vijf seconden verschijnt dan de ruimtetemperatuur weer in het venster. De thermostaat zal de temperatuur in de ruimte zo nauwkeurig mogelijk aanpassen naar de zojuist ingestelde temperatuur.

Ventilatie

WTW

In de berging in de woning vind je het warmteterugwinning ventilatiesysteem (WTW). De WTW voert vuile en vochtige lucht uit de keuken, badkamer en het toilet af en zuigt frisse lucht naar binnen.

De WTW gebruikt de warmte van de afgezogen lucht om de frisse lucht van buiten mee te verwarmen. Via toevoerpunten in het plafond komt de verse voorverwarmde lucht binnen in de woonkamer, keuken en alle slaapkamers. De warmte in de woning gaat dus niet verloren maar wordt hergebruikt.



Schoonmaak

Het is goed om de filters regelmatig – voorzichtig – schoon te maken met een stofzuiger. Dan blijft het systeem beter werken. Op het display van de WTW verschijnt een melding wanneer dit gedaan moet worden. Volg hiervoor de instructies op het display van het toestel. De Energiewacht vervangt eens in de 2 jaar de filters.

In de woonkamer, keuken, badkamer en het toilet vind je een ventilatieventiel die afgesteld is op de juiste hoeveelheid aan of af te zuigen lucht. Voor een optimale afzuiging adviseren we de ventielen één keer per jaar te reinigen in een lauwwarm sopje. Zorg er daarna voor dat je het juiste ventiel weer terugplaatst op de juiste plek. Verwissel de ventilatieventielen niet onderling. De ventielen zijn namelijk afgesteld op de plek waar ze zich in de woning bevinden.



Mechanische ventilatie

De woning is voorzien van CO₂-gestuurde mechanische ventilatie. Het systeem werkt volledig automatisch, maar je kunt de ventilatie ook bedienen in de woonkamer.



De schakelaar heeft de volgende iconen:



1x kort drukken: ventilatorstand lager zetten.



1x kort drukken: ventilatorstand hoger zetten.



1x kort drukken: ventilatie in BOOST-stand zetten, als er bijvoorbeeld veel mensen in de ruimte zijn.



1x kort drukken: zomerbypass instellen, (koelere) buitenlucht wordt dan niet voorverwarmd. Gebruik deze stand als je langere tijd van huis bent, bijvoorbeeld in de vakantie.

Deurintercom

In de woonkamer vind je een intercom aan de wand. Hiermee open je op afstand de deur van het gebouw. Als er aangebeld wordt, gaat de videofoon over, licht het scherm op en gaat er een groen lampje knipperen. Het beeld gaat vanzelf uit na 30 seconden.

De intercom heeft vier toetsen en een volumeschakelaar aan de zijkant. Als er iemand aanbelt, haal je de hoorn van de haak. Hierdoor activeer je de camera en kun je met de bezoeker spreken. De bezoeker ziet jou niet, maar hoort jou wel.

- De toets met de sleutel bedient de deuropener, de bezoeker kan binnenkomen.
- De toets met 1 wordt standaard niet gebruikt.
- De toets met 2 activeert alleen de camera, je kunt kijken wat er beneden gebeurt.
- De toets met het belletje met een streep erdoor gebruik je als je niet gestoord wilt worden, je hoort geen geluid wanneer iemand beneden op de bel drukt.

Haal het intercomtoestel niet van de wand! Gebeurt dit wel, dan bestaat de kans dat je het intercomsysteem in het gehele gebouw verstoort.



Zonnepanelen

Op het dak van het gebouw liggen zonnepanelen. Hiervan zijn er 3 stuks op de meterkast in jouw woning aangesloten. De opgewekte stroom is dus voor jouw woning. Wanneer de zon schijnt maar je gebruikt geen of te weinig elektriciteit op dat moment, dan wordt de elektriciteit teruggeleverd aan het net. Let op: de afspraken over teruglevering hangen af van jouw leverancier en wettelijke regels hierover.

Kies je eigen energieleverancier voor elektra. Geef bij de aanvraag aan dat jouw woning zonnepanelen heeft. De energieleverancier kijkt welke invloed dit heeft op jouw voorschotbedrag. Het maximale vermogen van 1 paneel is 405 Wp.

Je leest op de slimme metere informatie over de hoeveelheid teruggeleverde stroom. Druk een aantal malen op de ronde groene knop om alle standen af te lezen.



Zonwering

De woningen aan de kant van de Eikenlaan hebben zonwering (screens) in beide slaapkamers en in de woonkamer.

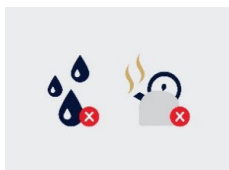


De bediening is als volgt

- pijl omhoog: zonwering gaat omhoog
- pijl naar beneden: zonwering gaat naar beneden.

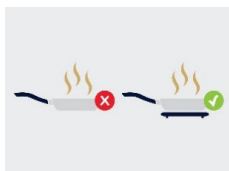
Zodra je de pijl loslaat, stopt de zonwering. Bij te veel wind gaan alle zonweringen automatisch omhoog.

Onderhoud en gebruikersadvies Bribus keuken



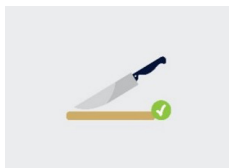
Vocht? Handel meteen

Voorkom aanslag en kringen door het werkblad altijd droog te houden. Neem vocht meteen af met een zachte doek. Plaats geen waterkoker onder bovenkasten. De stoom laat op den duur sporen achter.



Geen hete pan

Plaats geen hete pan op het werkblad. Gebruik altijd een onderzetter. ZXschade aan het werkblad te voorkomen. Dit is ook beter voor de levensduur van de pannen.



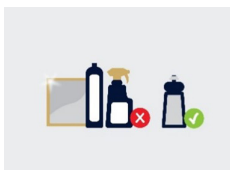
Voorkom krassen: gebruik een snijplank

Voorkom krassen op het werkblad door bij het snijden altijd een snijplank te gebruiken.



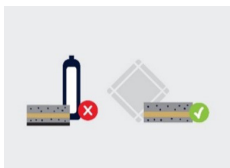
Vermijd krassen: til de pannen op

Schuif of draai geen pannen op het werkblad. Dit geeft krassen op het werkblad en kan ook de pannen beschadigen. Gebruik onderzetters.



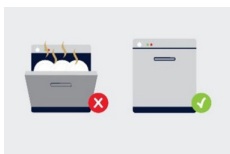
Poets met mate

Gebruik bij het schoonmaken van het werkblad geen bijtende en agressieve (schuur)middelen. Maak het werkblad schoon met een zachte doek of spons, zodat ook hierdoor geen krassen ontstaan. Hang geen vochtige doek over de kastdeuren.



Voorkomen, in plaats van genezen

Als je vocht en kookresten meteen verwijdt, dan zijn milde schoonmaakmiddelen voldoende om de keuken schoon te maken. Doen hoeft je ook geen agressievere schoonmaakmiddelen te gebruiken.



Vaatwasser klaar? Nog even dicht

Condens en stoom houdt je liever binnen dan buiten de vaatwasser. In de vaatwasser doet het namelijk nog nuttig werk en daarbuiten kan het schade aanbrengen aan de keuken. Dus laat de vaatwasser nog een uurtje gesloten nadat deze klaar is.

Storingen en onderhoud

Zorg dat de installaties goed werken. Wat je zelf doet als huurder:

- Vervang de batterij van de rookmelder.
- Maak de ventilatieroosters schoon.
- Vervang de batterij in de thermostaat (geen oplaadbare batterijen).
- Vervang de batterij in de standenschakelaar van het ventilatiesysteem.

Nijestee onderhoudt de installaties in de woning. Heb je een storing in de woning die je niet zelf kunt oplossen? Neem contact op.



CONTACT

Bedrijf	Contactgegevens	Werkzaamheden
Nijestee:	(050) 853 35 33 info@nijestee.nl	Reparties aan jouw woning
Boekema:	(050) 579 14 68	Glasonderhoud en glasschade
Energiewacht:	(088) 555 30 00	(Vloer-)verwarming Ventilatiesysteem Thermostaat
Waterbedrijf:	(050) 368 86 88	Watervoorzieningen
Van der Velden:	(050) 313 88 22	Riolering
WarmteStad:	(050) 368 87 00	Warm water, koeling en warmte
Kone:	(0900) 22 555 66	Liftstoringen

Berkenlaan 1 - 89





29

NEE

31

NEE

33

NEE

35

NEE

37

NEE

43

NEE

49

NEE

63

NEE

51

NEE

65

NEE

53

NEE

67

NEE

55

NEE

69

NEE

57

NEE

71

NEE

73

NEE

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen
T 050 853 35 33 . **E** info@nijestee.nl . www.nijestee.nl