

Onderhoudswerkzaamheden

Als er iets kapot gaat in uw woning of uw directe woonomgeving, willen we dat graag verhelpen. Sommige werkzaamheden doen we zelf en er zijn klussen die we uitbesteden aan andere bedrijven. Er is ook een aantal zaken waar u zelf verantwoordelijk voor bent.

De meest voorkomende reparaties en werkzaamheden hebben we voor u op een rijtje gezet. In onderstaande tabel ziet u wie voor welke werkzaamheden verantwoordelijk is. Zo ziet u wanneer u contact met Nijestee kunt opnemen voor een klus (N, OS en G) en wanneer u zelf aan de slag mag (H).

H = huurder | N = Nijestee | OS = onderhoudsservice | G = glasservice

Letter	Locatie	Onderhoudswerkzaamheden	Wie	
A	AFVOERLEIDINGEN	Reparatie riolering	N	
		Schoonhouden van afvoerleidingen van sanitair, gootsteen, wasmachine, afvoerputjes en balkon	H	
		Ontstoppen van afvoeren van sanitair, gootsteen, wasmachine, afvoerputjes en balkon	OS	
B	BADKAMER	Repareren en vervangen van badkameraccessoires zoals planchet (plaatje onder spiegel), de wastafelspiegel, handdouche, douchekop, doucheslang, glijstang, opsteekhaak, doucheputrooster, spatschermen, wastafelstop	OS	
		Douchevloer- en wandlekkage herstellen	N	
		Reparatie van afvoerleidingen van sanitair, gootsteen, wasmachine, afvoerputjes en balkon	N	
		Schoonhouden afvoeren van sanitair, gootsteen, wasmachine, afvoerputjes en balkon	H	
		Ontstoppen van afvoerleidingen van sanitair, gootsteen, wasmachine, afvoerputjes en balkon	OS	
		Repareren en vervangen kranen	OS	
		Repareren of vervangen van tegelwerk	N	
		Wastafel vervangen bij slijtage	N	
		BALKON	Schoonhouden balkon	H
			Onderhoud en reparatie aan hekken, balkons en balustrades	N

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

Letter	Locatie	Onderhoudswerkzaamheden	Wie
B	BEHANG	Behangwerk (incl. verwijderen) binnen de woning	H
	BESTRATING	Herstellen van verzakte tuinpaden en terras	H
		Herstellen van verzakte gemeenschappelijke bestrating.	N
	BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN	Herstellen en vervangen van deurkrukken, sloten, scharnieren, deurknoppen, deurvastzetters en deurbuffers	OS
		Herstellen van klemmende deuren en vervangen van deur bij slijtage	N
		Vervangen van zoekgeraakte sleutels of bij laten maken van extra sleutels	H
		Vervangen van afgebroken sleutels	OS
		Herstellen en vervangen van tochtprofielen en dorpelstrips	OS
		Binnenkozijn schilderen	H
		BINNENMUREN EN PLAFONDS	Reparatie aan sierpleister, etc.
	Reparatie van kleine beschadigingen aan het stucwerk		H
	Reparatie plafonds en binnenmuren		N
	Sauzen en behangen		H
	BRIEVENBUS	Repareren en vervangen brievenbus	OS
	BUITENDEUREN, -MUREN, -RAMEN EN -KOZIJNEN	Vervangen zoekgeraakte sleutels of bij laten maken van extra sleutels	H
		Openmaken deur bij verlies en vergeten sleutels	H
		Vervangen afgebroken sleutels	OS
		Vervangen van deur bij slijtage	N
		Herstellen en vervangen van tochtwerende voorzieningen	OS
		Reparatie of vervanging bij uitwaaien	H
		Herstellen van klemmende deuren	N
		Buitenzijde schilderen en repareren	N
		Herstellen en vervangen en van deurkrukken, sloten, scharnieren, raamuitzetters, raamboompjes, deurknoppen, deurvastzetters en deurbuffers	OS
Vervangen, repareren en onderhouden	N		

Letter	Locatie	Onderhoudswerkzaamheden	Wie
C	CENTRALE VERWARMING	Repareren of vervangen van cv-ketel, kamerthermostaat, vulkraan, ontluuchtingskraantje en radiatorknoppen	N
		Periodiek ontluuchten, bijvullen en controleren waterdruk	H
		Onderhouden, repareren of vervangen van gemeenschappelijke centrale verwarming	N
		Vervangen van vulslangen, vulsleutel, ontluuchtingsleutel van individuele installaties	H
		Schoon en roestvrij houden radiatoren	H
D	DAKEN	Repareren of vervangen van dakconstructie (waaronder dakkapel, dakluik en dakkoepel), dakbeschot, dakisolatie, dakpannen of andersoortige dakbedekking	N
	DAKGOTEN, HEMELWATERAFVOER	Ontstoppen van de hemelwaterafvoer (regenpijp)	OS
		Schoonmaken dakgoten	OS
	DEURBEL	Herstellen en vervangen van deurbel	OS
Onderhoud en vervangen huistelefoon, elektrische deuropener, intercominstallaties en bellenplateau		N	
E	ELEKTRICITEIT	Herstellen en vervangen van (wasmachine)schakelaars, wandcontactdozen, stopcontacten, etc.	OS
		Repareren of vervangen van verouderde bedrading, groepenkast, automatische stoppen en aardlekschakelaar voor zover deze standaard tot de woning behoren	N
		Plaatsen en onderhouden van de rookmelder	N
		Regelmatig testen van de rookmelder en vervanging batterij	H
		Vervanging batterij afstandsbediening mechanische ventilatie, deurbel, etc.	H
		Verhelpen stroomstoring als gevolg van ondeskundig gebruik en/of defect eigen apparaat	H

Letter	Locatie	Onderhoudswerkzaamheden	Wie
G	GLAS	Herstellen van glasschade	G
		Vervangen van lek isolatieglas	N
K	KEUKEN	Repareren of vervangen van grepen, plankdragers, ladegeleiders, etc.	OS
		Reparatie en herstel van aanrechtblok, keukenkastje, blad, lades en loslatend tegelwerk	N
		Schoonhouden aanrecht, afvoer gootsteen	H
		Schoonmaken en vervangen van filters en vervangen van lampen van individuele afzuiginstallaties	H
		Ontstoppen afvoer gootsteen	OS
		Reparatie en vervangen kranen	OS
		Onderhoud van de gasslang van het kooktoestel	H
		Onderhoud inbouwapparatuur (indien eigendom Nijestee)	N
O	ONGEDIERTE	Bestrijding van mieren, muizen, ratten, torren, etc. (melden bij de gemeente)	H
		Bestrijden van kakkerlakken, wespen, faraomieren en houtworm, wanneer zich deze in de woning bevinden	N
R	RIOOL	Ontstoppen riolering	OS
		Schoonhouden afvoerputjes en vervangen roosters	H
		Herstellen of vernieuwen van verzakte of afgebroken rioleringen en huisaansluitingen	N
S	SCHILDERWERK	Schilderwerk binnen de woning van bijvoorbeeld plafonds, wanden en al het houtwerk	H
		Schilder- en lakwerk aan de buitenzijde van de woning	N
	SCHOORSTENEN	Vegen schoorsteen	H
T	TV-INTERNET-BELLEN	Storingen melden bij provider	H
		Plaatsen en onderhouden CAI-kastje	N
		Aanvraag, aanleg, aansluiting en reparatie aansluiting tv-internet-bellen	H

Letter	Locatie	Onderhoudswerkzaamheden	Wie
T	TOILET	Repareren of vervangen van onderdelen van toiletpot en/of stortbak	OS
		Vervangen toiletpot en/of stortbak	N
		Ontstoppen toilet	OS
		Herstellen van lekkage	N
	TRAPPEN	Repareren van trappen en vastzetten of vervangen van trapleuningen	N
	TUINEN	Onderhoud schuttingen en erfafscheidingen (eigendom huurder)	H
		Onderhoud schuttingen en erfafscheidingen (eigendom Nijestee)	N
Onderhouden van gemeenschappelijke groenvoorzieningen en bestrating		N	
V	VENTILATIE	Het schoonhouden van de ventilatieroosters in de kozijnen	H
		Herstellen en vervangen van ventilatieroosters	OS
		Het schoonhouden van ventilatiekanalen van de mechanische ventilatie en van de mechanische ventilatiebox	N
		Het schoonhouden van de ventilatieventielen in wand en plafond bij zowel natuurlijke als mechanische ventilatie	H
		Het schoonhouden van ventilatiekanalen van de natuurlijke ventilatie	H
	VERLICHTING	Repareren of vervangen van armaturen en vervangen van lampen in gemeenschappelijke ruimten	N
	VLOEREN	Repareren of vervangen van tegelwerk (in badkamer en toilet) en alles wat tot de vloerconstructie behoort	N
		Onderhoud en reparatie vloerbedekking (laminaat, tapijt, etc.) door de huurder zelf aangebracht of overgenomen	H
		Onderhoud vloeren	N
	W	WARMTEPOMP	Onderhoud warmtepomp
Z	ZONNEPANELEN	Onderhoud zonnepanelen	N
	ZONWERING, SCREENS	Onderhoud zonwering (eigendom Nijestee)	N