

Gebruikershandleiding Berkenlaan

Object : Berkenlaan

Onderwerp : Gebruik van de installaties in de woning

Datum : oktober 2022

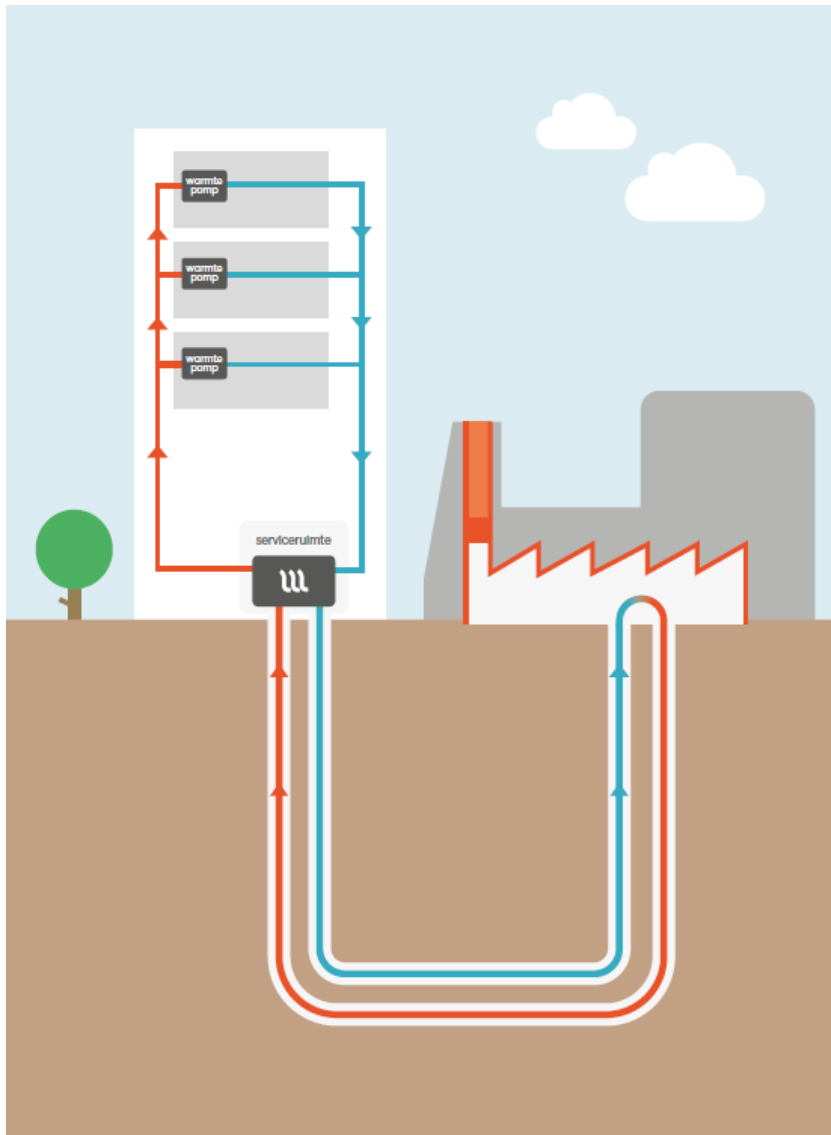


Gefeliciteerd met de nieuwe woning aan de Berkenlaan!

In dit document vind je een beknopte gebruikershandleiding van de installaties in de woning. Via de QR in jouw meterkast vind je meer informatie over de woning en het gebruik van de verschillende installaties.

Verwarming

De woning is aangesloten op het warmtenet van WarmteStad. Met buizen gaat het warme water naar de woning. Via de afleverset (warmtewisselaar) kunt u de warmte gebruiken voor verwarming en warm water. Het afgekoelde water gaat terug naar de 'ketel', die het weer opwarmt.



Vloerverwarming

De woning wordt verwarmd door middel van watervoerende buizen in de vloer: de vloerverwarming. Alleen de slaapkamers worden verwarmd door radiatoren. Omdat vloerverwarming met een relatief klein temperatuurverschil werkt ten opzichte van de gewenste ruimtetemperatuur, komen de gewenste temperatuurveranderingen langzaam tot stand (dit kan enkele uren duren). Daarom raden wij aan om de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur te laten staan. Het is dus niet meer nodig om de thermostaat lager te zetten als u naar bed gaat of de woning verlaat. De woning zal juist meer energie gaan verbruiken wanneer u regelmatig de thermostaat hoger of lager zet. Wanneer u een langere periode van huis bent, bijvoorbeeld in de vakantie, dan kunt u de thermostaat wel enkele graden lager zetten. Houdt dan wel rekening met het langzame opstarten wanneer u weer thuis bent.

De vloerverdeler zit in de berging in de woning en is afgedekt met een metalen kap. Het is niet toegestaan aan de knoppen van de vloerverdeler te draaien.

Thermostaat

In de woonkamer en slaapkamers vindt u de thermostaat voor het regelen van de temperatuur.



Ingestelde temperatuur

De ingestelde temperatuur is de gewenste temperatuur in de ruimte waar de thermostaat hangt. U stelt de thermostaat hierop in. U kunt de ingestelde temperatuur controleren door de draai-/instelring één voelbare klik linksom of rechtsom te draaien. U ziet de ingestelde temperatuur dan knipperen. Na vijf seconden verschijnt de ruimtetemperatuur weer in het venster.

De temperatuurinstelling wijzigen

Wanneer u het warmer of kouder wilt hebben dan kunt u de temperatuurinstelling wijzigen. U doet dit door de draai-/instelring te verdraaien. Bij iedere klik linksom verlaagt de ingestelde temperatuur met een halve graad. Iedere klik rechtsom verhoogt de ingestelde temperatuur met een halve graad.

kouder



warmer

U ziet de ingestelde temperatuur knipperen in het venster. Bij de gewenste temperatuur laat u de ring los. Na vijf seconden verschijnt dan weer de ruimtetemperatuur in het venster. De thermostaat zal de temperatuur in de ruimte zo nauwkeurig mogelijk aanpassen naar de zojuist ingestelde temperatuur.

Ventilatie (WTW)

In de berging in de woning vindt u het warmteterugwinning ventilatiesysteem (WTW). Deze zorgt ervoor dat vuile en vochtige lucht uit de keuken, badkamer en het toilet wordt afgevoerd en er frisse lucht binnenkomt.

De warmte van de afgezogen lucht uit de woning wordt via de WTW overgebracht op de frisse buitenlucht. Via toevoerpunten in het plafond komt de frisse lucht binnen in de woonkamer, keuken en alle slaapkamers. De warmte in de woning gaat dus niet verloren maar wordt hergebruikt.



Schoonmaak

Voor een goede werking van het systeem adviseren we om de filters elke maand, voorzichtig, schoon te maken met een stofzuiger. Op het display van de WTW verschijnt er een melding wanneer dit uitgevoerd moet worden, volg hiervoor de instructies op het display van het toestel. De Energiewacht vervangt eens in de 2 jaar de filters.



In de woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet, berging, wasmachine opstelplaats vindt u een ventilatieventiel die afgesteld is op de berekende hoeveelheid aan of af te zuigen lucht. Voor een optimale afzuiging adviseren we de ventielen één keer per jaar te reinigen in een lauwwarm sopje. Zorg er daarna voor dat u het juiste ventiel weer terugplaatst op de juiste plek. Wissel de ventilatieventielen niet onderling. De ventielen zijn namelijk afgesteld op de plek waar ze zich in de woning bevinden.

Mechanische ventilatie

De woning is voorzien van Co₂-gestuurde mechanische ventilatie. Het systeem werkt volledig automatisch maar u kunt de ventilatie ook bedienen op de hoofdbediening in de woonkamer of met de schakelaar in de slaapkamers.

De schakelaar heeft de volgende iconen:



1x kort drukken(1sec.) ventilatorstand lager zetten



1x kort drukken(1sec.) ventilatorstand hoger zetten



1x kort drukken(1sec.) ventilatie in BOOST-stand zetten, bij bijvoorbeeld veel aanwezige personen



1x kort drukken(1sec.), Zomerbypass instellen, (koelere) buitenlucht wordt niet voorverwarmd. Deze stand gebruiken bij langere tijd van huis (bijvoorbeeld vakantie)

Nijestee i

Deurintercom

In de woonkamer vindt u een intercom aan de wand. Hiermee is het mogelijk om op afstand de deur van het gebouw te openen. Als er aangebeld wordt, gaat de videofoon over, licht het scherm op en gaat er een groen lampje knipperen. Het beeld gaat vanzelf uit na 30 seconden.

De intercom bestaat uit een viertal toetsen en een volumeschakelaar aan de zijkant. Als er iemand voor de deur staat haalt u de hoorn van de haak. Hierdoor activeert u de camera en kunt u met de bezoeker spreken.

- De “sleuteltoets” bedient de deuropener, de bezoeker kan binnenkomen
- De toets met “1” wordt standaard niet gebruikt
- De toets met “2” activeert alleen de camera, u kunt kijken wat er beneden gebeurt
- De toets met “belletje met streep erdoor” gebruikt u als u niet gestoord wilt worden, u hoort geen geluid wanneer iemand beneden op de bel drukt



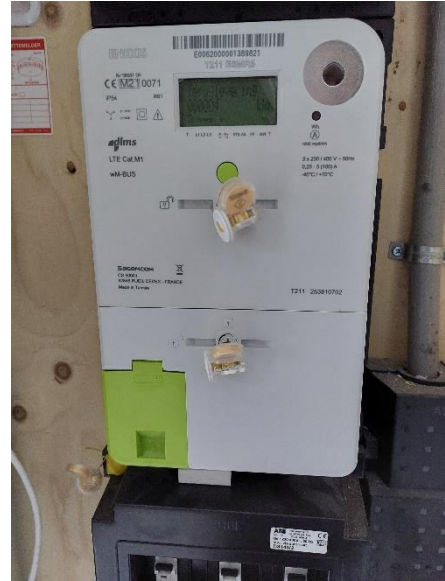
Het is erg belangrijk dat het intercomtoestel niet van de wand wordt gehaald. Gebeurt dit wel, dan bestaat de kans dat het intercomsysteem in het gehele gebouw in storing komt te staan.

Zonnepanelen

Op het dak van het gebouw zijn zonnepanelen geplaatst. Hiervan zijn er 3 stuks op de meterkast in uw woning aangesloten. De opgewekte stroom is beschikbaar voor uw woning. Wanneer de zon schijnt maar u gebruikt geen of te weinig elektra op dat moment, dan wordt de elektriciteit terug geleverd aan het net. Let op: de afspraken over teruglevering hangen af van uw leverancier en wettelijke regels hierover.

Geef bij uw energieleverancier aan dat u zonnepanelen heeft. De energieleverancier zorgt dan voor verrekening van de opbrengsten.

De informatie over de hoeveelheid terug geleverde stroom is af te lezen via de slimme meter. Hiervoor drukt u een aantal malen op de ronde groene knop om alle standen af te kunnen lezen.



Storingen en onderhoud

Zorg dat de installaties goed werken. Wat u zelf doet als huurder:

- Vervang de batterij van de rookmelder;
- Maak de raamroosters schoon;
- Vervang de batterij in de thermostaat (geen oplaadbare batterijen);
- Vervang de batterij in de standenschakelaar van het ventilatiesysteem;

Zonwering

De bediening is als volgt:

Pijl omhoog: zonwering gaat omhoog

Pijl naar beneden: zonwering gaat naar beneden

Zodra u de pijl loslaat, stopt de zonwering. Bij te veel wind worden alle zonweringen centraal aangestuurd en gaan deze automatisch omhoog.

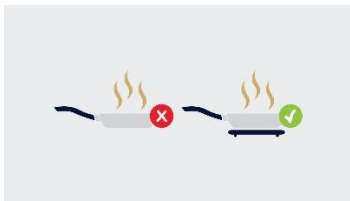


Onderhoud en gebruikersadvies bribus keukens



Vocht? Handel direct

Voorkom aanslag en kringen door geen vocht op het werkblad achter te laten. Neem dit direct af met een zachte doek. Plaats geen waterkoker onder bovenkasten zodat deze niet veelvuldig worden blootgesteld aan stoom. Ook dit kan na verloop van tijd sporen op de bovenkasten achterlaten.



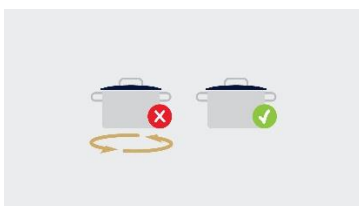
Geen schade

Plaats geen hete pan op uw werkblad. Gebruik altijd een onderzetter om zo schade aan het werkblad te voorkomen. Ook voor de levensduur van uw pannen is het raadzaam om een onderzetter te gebruiken.



Voorkom krassen. Gebruik een snijplank

Voorkom krassen op uw werkblad door bij het snijden van ingrediënten altijd een snijplank te gebruiken. De krasbestendigheid verschilt per type werkblad.



Vermijd krassen. Til uw pannen op

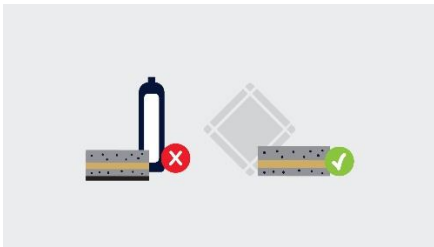
Schuif of draai geen pannen op uw werkblad. Dit kan zowel het werkblad als uw pannen beschadigen.

Nijestee i



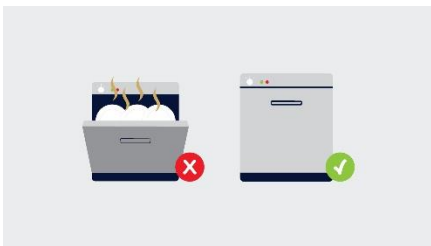
Poets met mate

Gebruik bij het schoonmaken van het werkblad geen bijtende en agressieve (schuur)middelen. Maak uw werkblad schoon met een zachte doek of spons, zodat ook hierdoor geen krassen ontstaan. Hang geen vochtige doek over de kastdeuren.



Voorkomen, in plaats van genezen

Tijdig vocht en kookresten verwijderen zorgt ervoor dat milde schoonmaakmiddelen voldoende zijn om uw keuken schoon te maken. Hierdoor voorkomt u ook de noodzaak om agressievere schoonmaakmiddelen te gebruiken.



Vaatwasser klaar. Nog even dicht

Condens en stoom houdt u liever binnen dan buiten de vaatwasser. In de vaatwasser doet het namelijk nog nuttig werk en daarbuiten kan het schade aanbrengen aan uw keuken. Dus laat de vaatwasser nog een uurtje gesloten nadat deze klaar is.

www.nijestee.nl

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen . T 050 853 35 33 . E info@nijestee.nl
NL34 BNGH 0285104276 . KvK 02028204 . BTW 803036188

Nijestee onderhoudt de installaties in de woning. Heb je een storing in de woning die je niet zelf kunt oplossen? Neem contact op.

CONTACT

Bedrijf	Contactgegevens	Werkzaamheden
Nijestee:	(050) 853 35 33 info@nijestee.nl 06 - 123 585 14 (WhatsApp)	Reparaties aan jouw woning
Boekema:	(050) 579 14 68	Glasonderhoud en glasschade
Energiewacht:	(088) 555 30 00	(Vloer-)verwarming, ventilatiesysteem en thermostaat
Waterbedrijf:	(050) 368 86 88	Watervoorzieningen
Van der Velden:	(050) 313 88 22	Riolering
WarmteStad:	(050) 368 87 00	Warm water en warmte
Kone:	(0900) 22 555 66	Liftstoringen