

Kwaliteitseisen: harde vloerbedekking

Nijestee biedt je de mogelijkheid om jouw woning naar eigen wens te veranderen. De woningverbetering hoort te voldoen aan de kwaliteitseisen van Nijestee. Alle verbeteringen dienen vakkundig aangebracht te worden. Voor het aanbrengen van harde vloerbedekking zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht. Met een (wettelijk) minimale geluidsreductie van 10 dB.
- Als ondervloer moet een laag thermovilt (of gelijkwaardig) worden aangebracht.
- De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief onderlaag.
- Uitzondering op deze regel geldt voor de woningen aan de Berkenlaan (1 t/m 125c). Hier geldt dat de totale dikte van de vloerdekking niet meer mag zijn dan 13 mm, inclusief onderlaag en eventuele plintjes.
- De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of je moet randisolatie toepassen.
- Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd.
- De ondervloer mag niet verlijmd worden. Uitzondering op deze regel geldt voor woningen in het Dinkelpark.
- Plavuizen zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen.

Onderhoudstechnische aspecten

- Je bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
- Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, ben je daar voor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren).

Verhuurtechnische aspecten

- Indien nodig, kun je de deur zelf inkorten
- Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.