



Via deze nieuwsbrief willen we je informeren over de voortgang van de werkzaamheden op het Bleekveld.

Planning werkzaamheden

De werkzaamheden lopen volgens planning. We hebben veel geluk gehad met het mooie weer, waardoor alles voorspoedig is verlopen. In de komende maanden hebben we meer kans op slechter en daardoor onwerkbaar weer. Mochten er vertragingen in de planning optreden, dan laten we dat natuurlijk zo snel mogelijk weten.

Werkzaamheden in meerdere blokken tegelijk

Om de werkzaamheden efficiënt op elkaar door te laten lopen en uiteindelijk de kortst mogelijke periode aanwezig te zijn op het Bleekveld, voeren wij werkzaamheden aan meerdere blokken tegelijkertijd uit. Dit betekent dat bijvoorbeeld blok 6, 7 en 8 voor een periode in oktober en november op hetzelfde moment in de steigers staan.

Uitvoerder Benjamin Lichtenberg

Benjamin Lichtenberg heb je ongetwijfeld al een keer zien lopen op Bleekveld: hij is namens Dura Vermeer de uitvoerder op dit project. Hij controleert of alle werkzaamheden goed verlopen. Als je een vraag hebt over het project, kun je deze via **Volg je Woning** stellen, maar ook Benjamin vragen. Hij zit regelmatig in Bleekveld 13.



Startgesprek

Voordat de werkzaamheden in jouw woning beginnen, komt Esmée Wolsink bij je langs voor een startgesprek. Dit doet ze ongeveer 3 à 4 weken voordat de werkzaamheden in jouw woning starten. Zij neemt hiervoor telefonisch contact met je op. Tijdens dit gesprek ontvang je ook de dagplanning van de werkzaamheden in jouw woning. De bewoners tot en met blok 10 zijn allemaal bezocht. Omdat de werkzaamheden in en rond blok 11 begin januari 2024 starten, neemt Esmée voor de kerst nog contact op met deze bewoners. Het kan ook zijn dat je als bewoner van blok 12 dit jaar nog een telefoontje krijgt voor het maken van een afspraak.

Spreekuur Bleekveld 13

Iedere **dinsdagmiddag** is er tussen **14.30 en 15.30 uur** spreekuur in Bleekveld 13. Je kunt dan terecht bij Esmée Wolsink van Dura Vermeer en een medewerker van Nijestee met al jouw vragen over de werkzaamheden. Je kunt gewoon binnenlopen!

Bleekveld 45

Bleekveld 45 wordt tijdens het project gebruikt voor de opslag van materialen. Op de werkdagen lopen hier dus verschillende medewerkers in en uit.

Bleekveld 55

Deze woning is ingericht als woning waar je overdag kunt verblijven of waar je terecht kan als jouw keuken, toilet of badkamer wordt vervangen. Slapen kan daar niet. Sleutels worden in overleg verstrekt.

Starttijden werkzaamheden

Op de werkdagen starten de werkzaamheden in de woningen vanaf **8.00 uur**. Het is wel mogelijk dat er al vakmannen rondlopen op Bleekveld voor 8.00 uur. Bijvoorbeeld om materialen op te halen en klaar te zetten. Ze doen hun best hierbij zo min mogelijk geluid te maken.

Bergingen in buurtstalling

Verschillende woningen hebben hun berging in de buurtstalling onder Bleekveld. Deze bergingen worden ook geschilderd. Een bewoner gaf de tip om de houten plaat naast de ingang te vervangen door (gewapend) glas. Zo is het minder donker en voelt het minder “eng”. Wij vinden het een goed idee en passen dit daarom aan.

Lood vervangen

Bij alle woningen op de begane grond moet het lood worden vervangen. Dit vervangen we door een loodvervanger. Hierdoor is het niet meer interessant voor looddieven. Deze zogenaamde loodslab zit tussen het dek en de woning. Dit wordt er uitgebikt en daarna opnieuw aangebracht. Met name het uitbikken veroorzaakt nogal wat geluidshinder. Dat kunnen we helaas niet voorkomen.

Gezamenlijk overleg met de gemeente

Medewerkers van Nijestee, Dura Vermeer en de gemeente Groningen hebben geregeld overleg over alles wat er speelt op en rond Bleekveld. Over bijvoorbeeld het vervangen van het dek van de buurtstalling, maar ook om te kijken of we een gezamenlijk plan voor het groen op en rond het Bleekveld kunnen maken. Zo weten we van elkaar wat er wanneer gaat gebeuren en voorkomen we (extra) hinder voor jou als bewoner. We verwachten dit najaar meer te weten over de planning rondom het vervangen van het dek. Zodra we dit weten, informeren we jullie.

We verzoeken jullie om tot die tijd geen nieuwe schuttingen te plaatsen. Als het dek vervangen moet worden heeft dit namelijk gevolgen voor de schuttingen die op het dek staan. We maken hier een plan voor zodra we meer weten en dit doen we uiteraard in overleg met de betrokken bewoners.

Logeerwoningen

Voor bewoners die tijdelijk ergens anders willen verblijven tijdens de werkzaamheden in hun woning of aan hun woongebouw (bijvoorbeeld vanwege medische redenen of nachtdiensten) hebben we logeerwoningen in de buurt van Bleekveld en iets verder weg. We hebben maar een beperkt aanbod. De logeerwoning stemmen we zoveel mogelijk af op jouw persoonlijke situatie, maar er is geen ruimte voor onbeperkte keuze.

Nieuw energielabel en restant vergoeding

Als alle werkzaamheden in en aan jouw woning klaar zijn, komt Socotec nog 1 keer een opname doen om het nieuwe energielabel vast te stellen. We proberen dit zo spoedig mogelijk uit te laten voeren na het afronden van de werkzaamheden, maar dit kan enige tijd duren. Zodra Socotec is geweest, ontvang je het resterende bedrag van € 100 van de vergoeding voor medewerking aan het project.

Huurverhoging

De huurverhoging voor het project gaat een maand na oplevering van jouw woning in. Je krijgt hierover een brief van Nijestee.

Vragenlijst na afloop

Een paar weken na oplevering van jouw woning ontvang je per e-mail een vragenlijst over de werkzaamheden. We willen graag weten wat je van het project vond.

Vragen?

Stel ze via **Volg je woning**, bel met Esmée of neem contact op met Nijestee via **woonzaken@nijestee.nl** of **(050) 853 35 33**. We helpen je graag.