



Kwaliteitseisen Tuinafscheiding



Nijestee biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens te veranderen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Eén van de spelregels is dat de woningverbetering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Nijestee.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een schutting zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- De maximum hoogte aan de zijkant van het erf is 1.80 meter.
- De maximum hoogte aan de straatkant is 1.00 meter.
- Bij plaatsing op de rooilijn is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Indien u deze toestemming niet krijgt, moet u de schutting binnen de rooilijn plaatsen. Bij een schutting is dit tegen de rooigrens aan.
- Een haag moet u volgens het burensrecht minimaal 50 cm van de erfrens plaatsen.
- De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen ten minste 60 cm in de grond moeten zitten. Bij een scherm van 1.80 meter heeft u dus palen van 2.40 meter nodig.
- De bevestiging van de schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet.
- Het hout moet zijn geïmpregneerd met een verduurzamingsmiddel. Dit voorkomt houtrot.

Onderhoudstechnische aspecten

- Het onderhouden (schilderen) van de houten erfafscheiding moet u zelf uitvoeren.
- U moet de haagbeplanting regelmatig zelf onderhouden (bemesten) en snoeien, zodat er geen hinder ontstaat bij uw naaste bewoners.

Verhuurtechnische aspecten

De kleur van uw schutting moet passen in de omgeving.

Aanbevolen materialen

- Hout met een KOMO-norm. Hiermee wordt aangeduid dat het hout is verduurzaamd. In dit kader worden hardhouten palen van Azobé of Bankirai aanbevolen.
- Haagbeplanting: cupressocyparis leylandu, berberis, prunus laurocerases, ligustrum, crotaegus monogipra (meidoorn), taxus baccata.
- Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen.