

Wooninformatie JOHANNES VERMEERSTRAAT



Gefeliciteerd met jouw nieuwe woning aan de Johannes Vermeerstraat.

De woning is heel energiezuinig. Dit komt door een hele goede isolatie en energiezuinige installaties. Deze installaties werken misschien anders dan je gewend bent. Hier vind je een korte uitleg.

Nijestee i

Verwarming

De warmte-afleverzet in de woning is aangesloten op het ketelhuis van Kostverloren. Hier komt de warmte voor de vloerverwarming en het warm water in de douche en keuken vandaag.

De hoeveelheid warmte die je verbruikt wordt automatisch uitgelezen en afgerekend door Nijestee.



Thermostaat


De woonkamer en slaapkamers hebben een thermostaat waarmee je de temperatuur in de deze ruimtes kunt afstellen.

Met de knoppen + en - kun je de temperatuur verhogen of verlagen. Na het wijzigen zie je de ruimtetemperatuur weer op het scherm. Als je dat wilt kun je met de OK toets de mode wijzigen.



Comfort mode:

De thermostaat volgt de ingestelde temperatuur.

Maak voor het aanpassen van de comforttemperatuur gebruik van de + en - knoppen. De omgevingstemperatuur  is opnieuw zichtbaar na een paar seconden

OFF mode:

Gebruik deze mode voor het volledig stilleggen van uw installatie.

(Attentie :deze mode is *geen* anit-vries stand)

Het scherm is nu leeg.

De verschillende parameters worden bewaard.

Aandachtspunten bij vloerverwarming

Let bij de aanschaf van de vloerafwerking op de opgegeven warmte weerstand van de afwerking. Deze wordt aangegeven als Rc-waarde (m^2K/W). Het advies is om een afwerking te kiezen met een Rc-waarde tussen de 0,6 en 0,8 m^2K/W . Om lekkage van je verwarmingssysteem te voorkomen raden wij je aan **niet** te boren in de vloer.

Ventilatie

De woning wordt geventileerd door de ventilatiebox in de berging. Deze zorgt voor de afvoer van vervuilde lucht. De lucht wordt afgezogen in de badkamer, toilet en keuken. De afzuiging wordt automatisch gestuurd op basis van de gemeten luchtvochtigheid en luchtkwaliteit (CO₂) in de woonkamer, slaapkamers en badkamer.

Bij een stijging van de luchtvochtigheid, bijvoorbeeld tijdens het douchen, zal de afzuigventilator automatisch opschakelen naar een hogere stand. Door middel van de standenschakelaar in de buurt van de keuken kun je de automatische stand overrulen. Na een bepaalde tijd zal de ventilatie weer naar de automatische stand gaan.



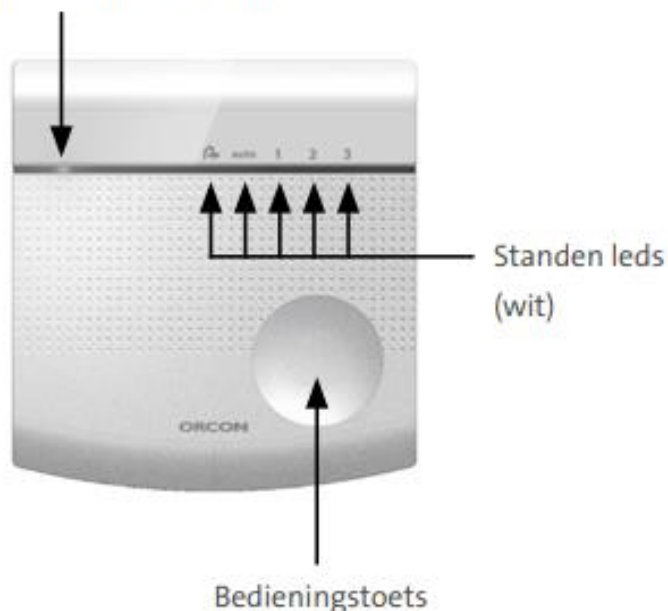
Nijestee adviseert om de raamroosters altijd open te laten staan voor een optimale ventilatie in de woning.

Hoe werkt het systeem?

	Woonkamer	CO₂ Bedieningssensor 15RF Bediening en CO ₂ sensor in één. Wordt in de woonkamer geplaatst als centrale bedieningseenheid.
	Badkamer	Vochtsensor Zit standaard ingebouwd in de MVS-15RH en HRC-15BRH uitvoering. Schakelt automatisch op vocht bij douchen.
	Slaapkamer	CO₂ Ruimtesensor 15RF Voor een buitengewoon binnenklimaat worden in de slaapkamers CO ₂ ruimtesensoren geplaatst.

Standenschakelaar

Status led (rood/groen)



Indicatie en gebruik CO₂ Bedieningssensor

Door de bedieningstoets eenmaal aan te tippen wordt de status door de leds weergegeven. In automatische stand gaan de leds na 30 seconden automatisch weer uit. Als de bedieningstoets na het eenmalig aantippen nogmaals wordt aangetipt zal de CO₂ Bedieningssensor overschakelen naar een andere stand.

Bediening CO ₂ Bedieningssensor		
	Afwezigheid stand	Toestel draait in de laagst mogelijke stand totdat een andere functie geactiveerd wordt (12 uur)
auto	Automatische modus	Automatische regeling op basis van CO ₂ en vocht (H)
1	Stand 1 (laag)	Tijdelijke laagstand (60 min)
2	Stand 2 (midden)	Tijdelijke middenstand (13 uur)
3	Stand 3 (hoog)	Tijdelijke hoogstand (60 min)

Automatische modus

Wanneer de CO₂ Bedieningssensor zich in deze modus bevindt zal de ventilator volgens de standaard behoefte ventileren. Hierdoor wordt er bespaard op de energiekosten, er wordt namelijk alleen geventileerd wanneer dat echt nodig is.

Afwezigheid en stand 1,2 en 3

Wanneer de CO₂ Bedieningssensor in de afwezigheidsstand staat, zal deze een minimale hoeveelheid ventileren. Deze stand blijft 12 uur actief. De leds zullen in deze stand na 30 seconden vanzelf doven.

Stand 1 (laag), 2 (midden) en 3 (hoog) zijn tijdelijke standen. Wanneer de standen 1 (laag) en 3 (hoog) gekozen wordt zal het systeem na 60 minuten weer terug gaan naar de automatische modus en blijven de leds gedurende deze tijd branden. Voor stand 2 (midden) is dit 13 uur, deze stand kan gekozen worden als nachtstand.

Meldingen

Wanneer de status led op de CO₂ Bedieningssensor continue groen brandt, dan functioneert de CO₂ Bedieningssensor juist en is er verbinding met het ventilatiesysteem. Wanneer de status led op de CO₂ Bedieningssensor repeterend 3x rood knippert, is er geen radiografische communicatie met de ventilatie unit. Controleer of de ventilatie unit aangesloten is op de netvoeding. Meld de CO₂ Bedieningssensor volgens de instructie aan op de ventilatie unit. Wanneer er een afwijking optreedt in de CO₂ Bedieningssensor, dan zal de status led repeterend 1x rood knip-pere-n, laat dan uw installateur contact opnemen met de service afdeling van Orcon. Bij 3x oranje is er een filter indicatie actief. Dit betekent dat het filter van het balans-ventilatiesysteem gereinigd of vervangen moet worden.

Ventilatie keuken

De keuken en de woonkamer zitten in één ruimte. Daardoor wordt de woonkamer automatisch geventileerd door het afzuigstelsysteem van de keuken. Als je een afzuigkap plaatst, kies dan voor een recirculatiekap.

Koken

Je hebt **geen** gasaansluiting in je woning. Je koopt zelf een elektrische kookplaat met een perilex-stekker en snoer. De kookplaat moet geschikt zijn voor een zogenaamde 2 fasen aansluiting (3680-7360 Watt). Heeft je kookplaat een hoger wattage vraag dan bij ons naar de mogelijkheid om een aansluiting te verzwaren. De aansluiting in de wandcontactdoos moet overeenkomen met de aansluiting in de kookplaat. De stekker kan maar op 1 manier in de wandcontactdoos. Twijfel je? Vraag dan een erkend installateur om advies, voordat je de kookplaat aansluit. Een verkeerde manier van aansluiten kan leiden tot een stroomstoring.



Deurintercom

Hoe werkt het?

Als er wordt aangebeld hoor je een heldere beltoon. Je ziet het sleuteltje linksonder op het toestel oplichten. Het beeldscherm gaat vanzelf aan. Je ziet meteen wie er voor de deur staat zonder dat je eerst de hoorn moet opnemen.

Neem je de hoorn van het toestel dan kun je direct met de bezoeker praten en zelf de keuze maken of je deze bezoeker toe wilt laten. Met een druk op de verlichte sleutel toets opent je de toegangsdeur, de bezoeker kan doorlopen en je hangt de hoorn weer op het toestel.



De toetsen van de intercom:

- De “sleuteltoets” **bedient de deuropener**, de bezoeker kan binnenkomen
- De toets met “1” wordt standaard niet gebruikt.
- De toets met “2” activeert alleen de camera, je kunt kijken wat er beneden gebeurt.
- De Mute toets met “belletje met streep erdoor” gebruikt je als je niet gestoord wilt worden, je hoort geen geluid wanneer iemand beneden op de bel drukt. Druk nog een keer op de toets om het geluid weer in te schakelen.

Naast de hoorn, aan de zijkant van het toestel, zit een kleine zwarte schakelaar. Hiermee pas je het volume van het geluidssignaal aan. Er zijn 3 standen: luid, normaal of zacht.

De eigen deurbel werkt ook op het toestel. Je hoort het geluidssignaal als er aangebeld wordt.

Het is erg belangrijk dat het intercomtoestel niet van de wand wordt gehaald. Gebeurt dit wel, dan bestaat de kans dat het intercomsysteem in het gehele gebouw in storing komt te staan.

Rookmelder

Gebruiksaanwijzing rookmelder EI146

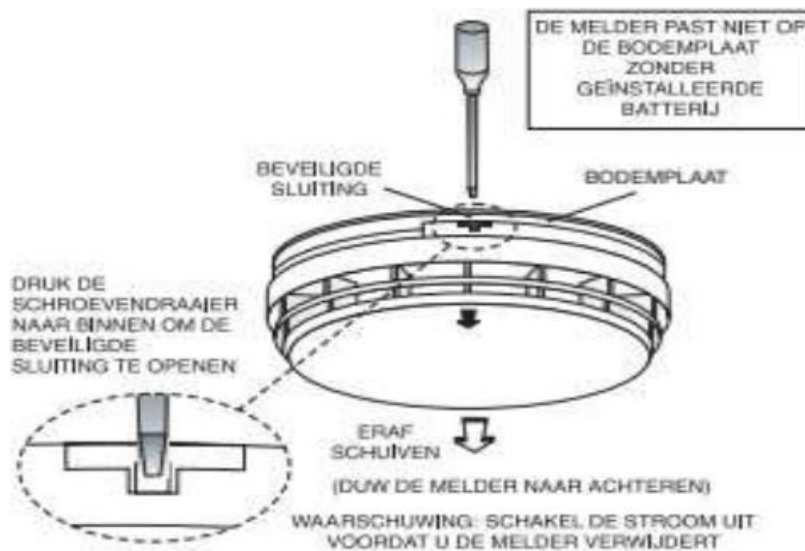
Heeft u een rookmelder in uw woning? Dan is de batterij soms aan vervanging toe. Onderhoud is ook belangrijk. Onderstaand geven wij u meer informatie.

Elke 40 seconden een pieptoon: dan is de batterij bijna leeg!

Geeft de rookmelder meer dan 20 minuten elke 40 seconden een pieptoon? Dan is de batterij bijna leeg. Vervang dan de batterij.

Openen van de rookmelder om de batterij te vervangen

Schakel eerst de stroom uit. Op de zijkant van de melders is een uitsparing aanwezig. Steek een schroevendraaier in deze uitsparing en beweeg deze van het plafond af. De melder komt nu los van de montageplaat die aan het plafond bevestigd is.



Vervang de batterij en schuif vervolgens de melder weer terug op de plafondplaat.

Test rookmelder

Heb je de batterij vervangen? Test dan of deze nu goed werkt. De rookmelder werkt goed als het groene lampje brandt en het rode lampje knippert. Als je de testknop in het midden van de rookmelder indrukt, gaat het alarm even af.

Hoe onderhoud je de melder:

- de rookmelder mag niet geverfd of afgedekt worden.
- zuig minimaal 2x per jaar, langs het gatenpatroon, de melders uit.
- stof de rookmelders regelmatig af en maak ze schoon met een vochtige doek.



PV-installatie



Op het dak van het gebouw zijn zonnepanelen geplaatst. Hiervan zijn er 8 stuks op de meterkast in je woning aangesloten. Het maximale vermogen van 1 paneel is 360WP. De opgewekte stroom is beschikbaar voor jouw woning. Wanneer de zon schijnt maar je gebruikt geen of te weinig elektra op dat moment, dan wordt de elektriciteit terug geleverd aan het net. In de meterkast van de woning hangt de omvormer (afbeelding links). Deze zorgt ervoor dat de stroom vanuit de PV-panelen op de juiste manier beschikbaar wordt gesteld aan je woning. Je hoeft verder niets aan deze installatie te doen, alles werkt automatisch. Wel zul je bij je energieleverancier aan

moeten geven dat je PV-panelen hebt. De energieleverancier zorgt dan voor verrekening van de opbrengsten.

Er zit een werkschakelaar in de meterkast (zie rode pijl). Bij eventueel onderhoud aan de PV-installatie zal de installateur deze bedienen om zo de spanning van de installatie af te halen. Je hoeft hier verder **niet** aan te komen.



Storingen en onderhoud

Zorg dat de installaties goed werken. Wat doe je zelf als huurder:

- vervang de batterij van de rookmelder;
- maak de raamroosters schoon;
- vervang de batterij in de thermostaat (geen oplaadbare batterijen);
- vervang de batterij in de standenschakelaar van het ventilatiesysteem;
- zorg dat alle afsluiters open (blijven) staan.

Nijestee onderhoudt de installaties in de woning. Heb je een storing in de woning en kun je het zelf niet kunt oplossen? Neem contact op.

CONTACT

Bedrijf	Contactgegevens	Werkzaamheden
Nijestee	(050) 853 35 33 info@nijestee.nl 06 - 123 585 14	Reparaties aan jouw woning
Boekema	(050) 579 14 68	Glasonderhoud en glasschade
Energiewacht	(088) 555 30 00	(Vloer-)verwarming, warmte en warm water, ventilatiesysteem en thermosstaat
Waterbedrijf	(050) 368 86 88	∫ Watervoorzieningen
Van der Velden	(050) 313 88 22	Riolering
Kone	(0900) 22 555 66	Liftstoringen