

# Kwaliteitseisen: wanden

Nijestee biedt je de mogelijkheid om jouw woning naar eigen wens te veranderen. De woningverbetering hoort te voldoen aan de kwaliteitseisen van Nijestee. Voor het plaatsen of verwijderen van wanden zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

## Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

### Wand plaatsen

- De wand moet verankerd zijn in de vloer en het plafond

### Wand verwijderen

- Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas CV-thermostaat of hallofoon moet worden opgenomen, dan zal dit deskundig moeten worden aangelegd of worden verlegd.

## Verhuurtechnische aspecten

### Wand plaatsen

- Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
- Er mag geen vertrek ontstaan kleiner dan 6 m<sup>2</sup>.

### Wand verwijderen

- De wand mag geen scheidingswand zijn tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer).
- Het resultaat mag niet zijn dat de woningtoegangsdeur rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer/woonkamer) uitkomt.
- De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als je open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/cv) in de woning hebt staan en je mechanische ventilatie hebt.