

# Kwaliteitseisen: keuken

Nijestee biedt je de mogelijkheid om jouw woning naar eigen wens te veranderen. De woningverbetering hoort te voldoen aan de kwaliteitseisen van Nijestee. Alle verbeteringen dienen vakkundig aangebracht te worden. Voordat je de keuken verbouwd, heeft jouw plan goedkeuring nodig van één van onze technisch adviseurs. Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kastjes, grepen, aanrechtblad) zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

## Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

### Gas, water en elektra

Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doe je dit wel, dan dient dit door een erkend installateur te worden gekeurd of te worden aangebracht.

### Kranen

Maak gebruik van een stopkraan. Zo kun je bij het (de-)monteren van de mengkraan gebruik blijven maken van stromend water.

### Inbouwapparatuur

Voor het plaatsen van inbouwapparatuur ontvang je wel toestemming, maar er wordt geen onderhoud aan verricht door Nijestee. Alleen wanneer de nieuwe huurder de inbouwapparatuur overneemt en er een overnameformulier wordt getekend, door jou en de nieuwe huurder, hoeft de inbouwapparatuur bij vertrek niet verwijderd te worden. Wij raden je aan om bijvoorbeeld de oven in een apart kastje te plaatsen met een aangepast aanrechtstuk. Dit is simpel te verwijderen bij vertrek uit de woning.

### Aanrechtblad (werkblad)

Laat je adviseren over werkbladhoogte (doorgaans tussen de 90 en 92 cm) en de hoogte van de bovenkasten.

### Tegelwerk

- De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk zijn voorzien van een tegelstrip. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm.
- De hoogte van het tegelwerk in een keuken is +/- 1.50 m boven de afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel en koelkast.
- De inwendige hoeken zijn afgewerkt met een sanitair-kit.

## Onderhoudstechnische aspecten

Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken.