

Nijestee Nieuws

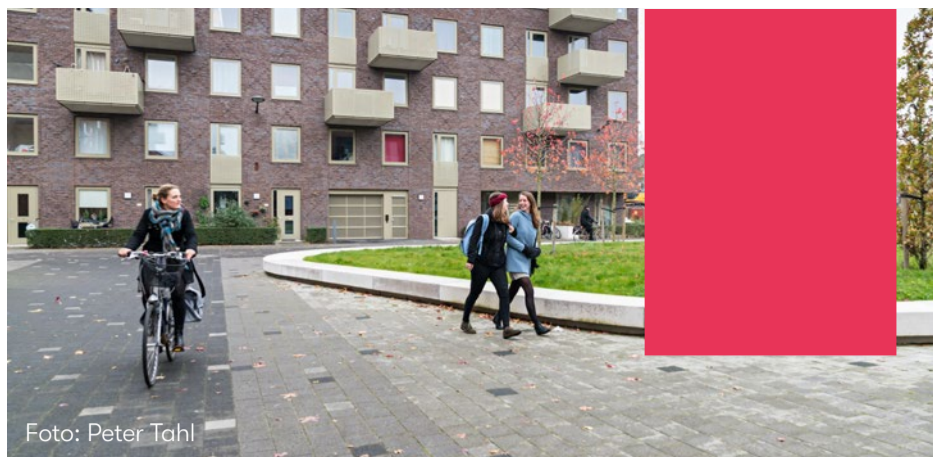
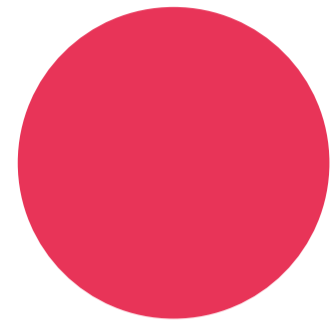


Foto: Peter Tahl

“Als er wat is, dan helpen we elkaar direct. Dat is echt *noaberschap*.”



Mevrouw Huisman en haar man wonen bijna 50 jaar in Kostverloren. Hoe is het om al die tijd in deze wijk te wonen?

Vroeger kwam ze dagelijks met haar brommer langs Kostverloren om naar haar werk te gaan. Mevrouw Huisman had destijds echter niet kunnen weten dat ze er ruim 47 jaar zou wonen met haar man. “Wij wonen al 44 jaar in de Gerard Doustraat. Daarvoor woonden we drie jaar in de Meindert Hobbemastraat, hier vlakbij. Die 47 jaar gaat zo snel voorbij, dat heb je niet eens in de gaten”, vertelt mevrouw Huisman aan een rijk gedecoreerde eettafel. “Hoewel dit al een heel oud huis is, zo’n 80 jaar oud, hebben we bijna nooit iets stuk gehad. En met zo’n grote tuin erbij... waar krijg je dat nog in de stad?” Hoewel meneer en mevrouw Huisman de wijk niet kenden

voordat ze er kwamen wonen, waren ze destijds blij dat ze in Kostverloren terecht konden. “In die tijd waren wij gelukkig dat je een woninkje had, je had niet veel keus”, herinnert meneer Huisman zich. “Toentertijd was dit een heel gewilde wijk. De mensen woonden er heel graag.” “Net zoals wij nu, eigenlijk”, geeft mevrouw Huisman toe.

Vertrouwde sfeer

Kostverloren is volgens het paar geen buurt waar iedereen bij elkaar naar binnenloopt, maar er heerst wel een vertrouwde sfeer. Mevrouw Huisman: “Toen we hier kwamen, woonden er ook allemaal jonge koppels van onze leeftijd. Onze

kinderen zijn hier geboren en wij wonen er allemaal nog steeds. Sommige van hen kennen we ruim 45 jaar. Tegenwoordig wonen er ook weer wat jonge gezinnen met kinderen, dat is wel heel leuk. We zijn elkaar nooit tot last en als er wat is, dan helpen we elkaar direct. Dat is echt *noaberschap*.”

Service van de zaak

Wanneer er problemen zijn met het huis, staat Nijestee volgens mevrouw en meneer Huisman direct op de stoep. Mevrouw Huisman: “Toevallig haperde vorige week het voordeurslot. We hebben direct gebeld en de volgende morgen zat er een nieuw slot in. Ook hadden we

een lek in de douche, waardoor er een bruine vlek in het plafond zat. Toen hebben ze zelfs het plafond staan sauzen. Dat vind ik nou service van de zaak.” Meneer Huisman vult aan: “Dat zijn een van de weinige dingen waar we de woningbouw voor nodig hebben. We hebben altijd alles zelf

gedaan”. Mevrouw Huisman knikt en concludeert: “We hopen dat we hier nog heel lang met z’n tweetjes mogen wonen.”

Lees het volledige interview op www.nijestee.nl/bewonersverhalen

Tekst: Karlijn Vermeij



Foto: Siese Veenstra

Zonnepanelen nu ook op ‘gedeelde’ daken mogelijk

Huurders van Nijestee met een gedeeld dak, zoals bewoners van een (portiek) flat, kunnen nu ook zonnepanelen laten plaatsen. Eerder was dit alleen mogelijk voor bewoners van rijtjeshuizen. Nijestee werkt hierin samen met energiecoöperatie Grunneger Power. Het plaatsen van zonnepanelen gebeurt alleen op verzoek en met instemming van bewoners. Als een bewoner zonnepanelen aanvraagt, doen we een technische scan om te kijken of het dak geschikt is. Indien dit het geval is, houdt Grunneger Power een interessepeiling bij alle bewoners van het complex. Wanneer de meerderheid van de bewoners akkoord gaat, plaatsen we de zonnepanelen. De opgewekte stroom wordt eerlijk verdeeld over alle bewoners. Net als bij de individuele zonnepanelen op eengezinswoningen, betaalt Nijestee de installatie van de zonnepanelen. Hiervoor in de plaats brengt Nijestee een kleine huurverhoging in rekening, huurders gaan er gemiddeld 50% op

voort. Dit wordt verrekend met een huurverhoging die ongeveer vijftig procent van de opbrengst is.



Zonnepanelen op een portiekflat in Selwerd

Hoe bevalt de schoonmaak in uw woongebouw?

Nijestee organiseert in april een Bewoners-AdviesGroep-bijeenkomst over de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten in woongebouwen. We horen graag uw mening hierover. Wat kan er beter en wat gaat juist goed? Er worden drie bijeenkomsten georganiseerd, in de ochtend of de avond. Samen met andere huurders van Nijestee brengt u een advies uit aan de directie van Nijestee. Tijdens de eerste twee bijeenkomsten wordt het advies

gemaakt. Tijdens de derde bijeenkomst wordt het advies aan de directie overhandigd. De bijeenkomsten duren twee uur en vinden plaats op ons kantoor aan het Damsterplein. Nijestee zorgt voor koffie, thee en iets lekkers. Wilt u meedenken? Meldt u dan aan via www.nijestee.nl/bag-schoonmaak

De Helix groeit hard

Vanaf de noordelijke ringweg wordt het nieuwe woongebouw De Helix aan de kop van de Bedumerweg goed zichtbaar. Vorige week is de vloer van de achtste verdieping gestort. Het gebouw is nu 24 meter hoog. Het complex groeit met een tempo van 1 verdieping per 9 werkdagen.



De Helix op dit moment

De Helix zal uiteindelijk bestaan uit 222 woningen (116 eenkamerappartementen, 96 tweekamerappartementen en 10 maisonnettes) en een hoogte bereiken van bijna 68 meter (21 woonlagen). De bouw is, als alles volgens planning verloopt, begin 2020 gereed.

Eet en praat mee in het huurderscafé op 20 maart

Op woensdag 20 maart 2019 organiseert de Participatieraad een huurderscafé voor alle huurders van Nijestee. Tijdens een heerlijk stampottenbuffet praten de leden van de Participatieraad u bij over de plannen voor 2019 en vertellen ze wat zij voor u betekend hebben in 2018. Ze horen graag wat u als huurder belangrijk vindt!

Tijd: 17.30 – 19.00 uur

Locatie: Damsterplein 1

Wilt u hierbij zijn? Meldt u dan uiterlijk woensdag 13 maart aan via info@participatieraad.nl.